

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเมนต์) ตั้งอยู่เลขที่ 99 ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร อยู่ภายใต้การดำเนินงานของ บริษัท ปิยะสมบัติเพลส จำกัด ได้ว่าจ้าง บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 ดังแสดงในภาคผนวก ก-2 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ, การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป, ความสั่นสะเทือน (Vibration) และคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเมนต์) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ) ดังนี้

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเมนต์)

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. ภูมิประเทศ	1. รื้อรอบโครงการ	- สภาพรื้อ ความมั่นคงแข็งแรง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีรื้อรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยยึดหน้าดิน ป้องกันการพังทลายของดิน อีกทั้งเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรื้อโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรงร่วมด้วย รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	2. ดินไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
2. ทรัพยากรดิน	1. รื้อรอบโครงการ	- สภาพรื้อ ความมั่นคงแข็งแรง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีรื้อรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยยึดหน้าดิน ป้องกันการพังทลายของดิน อีกทั้งเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรื้อโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรงร่วมด้วย อีกทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	2. ดินไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
3. ธรณีวิทยา	- โครงสร้างอาคาร	- ความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารคอยดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากเกิดกรณีที่ตัวอาคารพังเสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพอากาศ	- ดัชนีไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยซัดหน้าดิน ป้องกันการพังทลายของดิน อีกทั้งเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
5. เสียงดัง	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายจำกัดความเร็ว สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพคิมองเห็นชัดเจนไม่หลบเลือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เนื่องจากทางเดินรถภายในโครงการมีระยะการเดินรถสั้น ทางโครงการจึงมิได้จัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีป้ายระวางรถเข้า-ออก ติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าของโครงการ และติดป้ายห้ามบีบแตร ไว้บริเวณโครงการร่วมด้วยเพื่อลดการเกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
6. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำประปา เช่น วาล์วเครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจเช็คระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเกิดความเสียหายโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ภาคผนวก ข-6
	2. ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
6. การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ถังเก็บน้ำใช้ทุกแห่ง	- การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และถังสำรองน้ำใช้บริเวณชั้นหลังคา ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อีกทั้งได้กำหนดให้มีการทำความสะอาดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความสะอาดและความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	4. ถังเก็บน้ำใช้ทุกแห่ง	- คลอรีนอิสระ	- หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	5. ถังเก็บน้ำใช้ทุกแห่ง	- รอยร้าวซึม และแตกร้าวของถังเก็บน้ำ	- ทุก 1 ปี ปี ค ำ หั ต ล อ ดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
7. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ และควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลา เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-8
	2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolve Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Fecal Coliform Bacteria	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำ พารามิเตอร์ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide Total Dissolve Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease, Nitrogen (TKN) และ Fecal Coliform Bacteria เรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
8. การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม	1. บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว รวมถึงได้ทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำ ก่อนจะปล่อยเฉพาะน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	2. ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ	- การแตก รั่ว หรือชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
9. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	- ขนาด จำนวน และสภาพการใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น เรียบร้อยแล้ว โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย และภายในถังรองด้วยถุงสีดำอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะมีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขน เรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม ภายนอกอาคาร เรียบร้อยแล้ว โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย และภายในถังรองด้วยถุงสีดำอีกชั้นหนึ่ง	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
10. พลังงานและไฟฟ้า	1. หม้อแปลงไฟฟ้า - บ้ายเดือนระวางอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดทำการเดินสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
	2. อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อาชุการใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	3. สายไฟฟ้า และหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานหรือความชำรุด	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	4. ระบบปรับอากาศ	- อาชุการใช้งาน - รอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออก	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีการใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงาน และตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศไว้ที่ 25 องศาเซลเซียส เมื่อถึงเวลาทำความสะอาดตามแผนงานโครงการจะทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
11. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1) ห้องระบยาอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู พัดลมระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบระบายอากาศภายในห้องเครื่องต่างๆ เพื่อระบายอากาศภายในห้องเครื่องโครงการ รวมทั้งได้จัดให้มีการตรวจเช็คอุปกรณ์ระบายอากาศเพื่อให้สามารถใช้งานได้คืออยู่เสมอ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-5
	2. ระบบปรับอากาศ	- อายุการใช้งาน - รอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออก	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีการใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงาน และตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศไว้ที่ 25 องศาเซลเซียส เมื่อถึงเวลาทำความสะอาดแผนงานโครงการจะทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-5
12. การจราจร	1. ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร กระเจกนูน และกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟฟ้าส่องสว่าง กระเจกนูน และกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด บริเวณโดยรอบโครงการทางเข้าออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้น ของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยทั้งบริเวณภายในและภายนอกโครงการ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	2. ป้ายเตือน ป้ายสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของป้ายการชั่วคราว และมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เนื่องจากทางเดินรถภายในโครงการมีระยะการเดินรถสั้น ทางโครงการจึงมิได้จัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีป้ายระวางรถเข้า-ออก ติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าของโครงการ และติดป้ายห้ามบีบแตร ไว้บริเวณโครงการร่วมด้วยเพื่อลดการเกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
13. การสื่อสาร	- ประชาชนในบริเวณใกล้เคียง	- เรื่องร้องเรียน และบันทึกการร้องเรียนจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- โครงการได้จัดให้มีสำนักงานภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
14. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ดินไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยยึดหน้าดิน ป้องกันการพังทลายของดิน อีกทั้งเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
15. สังคมและเศรษฐกิจ	-ประชาชน	- กรณี ที่ มีการ เปลี่ยนแปลง โครงการ ต้องศึกษาสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม และการมี ส่วนร่วมฯ ตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ	- ก่อน มี การ เปลี่ยนแปลง โครงการตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มี การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของ โครงการ จึงยังไม่มี การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และ ความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง หากทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ก-1
	- ประชาชน ที่ ได้รับ ความ เดือดร้อน	- เรื่องร้องเรียนจากการเปิด ดำเนินการของโครงการ ทำให้ เกิดความเดือดร้อนรำคาญหรือ สร้างความเสียหายต่อร่างกายและ ทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีสำนักงานภายในโครงการคอยรับเรื่อง ร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อ ร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยัง ไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
16. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	- ครั้วเรือนประชาชนและสถาน ประกอบการในระยะ 1,000 เมตร จากโครงการ	- กรณี ที่ มีการ เปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชน โดยกำเนินงานก่อน ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการ ตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มี การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของ โครงการ จึงยังไม่มี การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และ ความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง หากทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ก-1
17. สระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำภายในโครงการ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (free residual chlorine)	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการ บันทึกการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ pH และ Free residual chlorine เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ภาคผนวก ข-12

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
17.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. สระว่ายน้ำภายในโครงการ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระ (free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซนูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำพารามิเตอร์ pH, free chlorine, Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, E.coli, Strephylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa เรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ก-2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
17. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. สระว่ายน้ำ	- รอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นกระเบื้องสระ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้กำหนดให้โครงสร้างของสระว่ายน้ำภายในโครงการเป็นแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ คอยดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และคัดเศษผง รวมถึงดูแลรางระบายน้ำสัน รอบทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำไหลลงสู่สระว่ายน้ำเป็นประจำ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43
	4. ผนังของสระว่ายน้ำ	- รอยร้าวซึมของน้ำจากผนังของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	5. ไฟส่องสว่าง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ	- ประสิทธิภาพการทำงานของไฟส่องสว่าง และอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ งดไว้บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน รวมทั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตและอุปกรณ์พยาบาลประจำสระว่ายน้ำไว้บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำร่วมด้วย	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45
18. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. การปลูกต้นไม้ตามแบบภูมิสถาปัตย์	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยยึดหน้าดิน ป้องกันการพังทลายของดิน อีกทั้งเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการ ให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	2. ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	3. ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ	- ไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น	- ตัดแต่งกิ่ง และทรงพุ่ม เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมของแต่ละชนิดพันธุ์ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
19. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	- ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยได้แก่ หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง เครื่องแจ้งเหตุด้วยแสง เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ป้ายจุดรวมพล เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างของโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55 - ภาคผนวก ข-11
	2. สำนักงานของโครงการ	- รายงาน แผน การฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานดับเพลิงในท้องถิ่น (สถานีดับเพลิงพญาไท)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
20. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอาคาร	- การร้องเรียน และบันทึกการร้องเรียน จากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ตลอดระยะเวลาที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- โครงการได้จัดให้มีสำนักงานภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรธรรมชาติ และ สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลสภาพรื้อของโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยยึดหน้าดิน ป้องกันการพังทลายของดิน อีกทั้งเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรื้อโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรงร่วมด้วย อีกทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
1.2 ทรัพยากรดิน	1. ดูแลสภาพรื้อของโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยยึดหน้าดิน ป้องกันการพังทลายของดิน อีกทั้งเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรื้อโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรงร่วมด้วย อีกทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
1.3 ธรณีวิทยา	- ตรวจสอบโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารคอยดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากเกิดกรณีที่ตัวอาคารพังเสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
1.4 คุณภาพอากาศ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยยึดหน้าดิน ป้องกันการพังทลายของดิน อีกทั้งเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้อยู่ในสภาพมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน	- เนื่องจากทางเดินรถภายในโครงการมีระยะการเดินรถสั้น ทางโครงการจึงได้จัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีป้ายระวางรถเข้า-ออก ดัดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าของโครงการ และติดป้ายห้ามบีบแตร ไว้บริเวณโครงการร่วมด้วยเพื่อลดการเกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
1.6 ทรัพยากรน้ำ	-	-	-
2. ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-	-
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	1.ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประจำปี มีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2.ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3.ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจเช็คระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบที่เกิดความเสียหายโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที - โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และถังสำรองน้ำใช้บริเวณชั้นหลังคา ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อีกทั้งได้กำหนดให้มีการทำความสะอาดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความสะอาดและความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ภาคผนวก ข-6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	4. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำ หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจเช็คระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบที่เกิดความเสียหายโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ภาคผนวก ข-6
	5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม แตรั่วของถังเก็บน้ำ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ถ้าพบให้ซ่อมแซมทันทีและเคลื่อนผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง		
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของเครื่องจักรของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีการดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา หากพบที่เกิดการชำรุดโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ภาคผนวก ข-8
	2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolve Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Fecal Coliform Bacteria	- โครงการได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำ พารามิเตอร์ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolve Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease, Nitrogen (TKN) และ Fecal Coliform Bacteria เรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน้าและบ่อพักน้ำ ภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว และหากเริ่มมีการสะสมของกากไขมัน ทางโครงการจะเร่งประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทันที	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	2. ตรวจสอบสภาพบ่อหน้า บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ ภายในโครงการหากพบว่าการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน้า ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว รวมถึงได้ทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำ ก่อนจะปล่อยเฉพาะน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	1. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยประจำวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีถังขยะแยกตามสีแต่ละประเภทโดยจะแยกเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย และภายในถังรองด้วยถุงสีดำอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะมีจำนวนเพียงพอต่อผู้ที่อาศัยที่นำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ รวมทั้งจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บรวบรวมขนย้ายขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยประจำวันไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยโครงการได้กำชับให้แม่บ้านจะต้องมัดปากถุงขยะให้แน่นก่อนขนย้ายเสมอ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	2. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลียน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีห้องไฟฟ้าสำหรับกระจายไฟฟ้าภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้ติดตั้งเกอ์เตอร์อันตราย และจัดให้มีการตรวจเช็คระบบหม้อแปลงไฟฟ้าที่อยู่ภายในโครงการเสมอ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข-9
	2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุดทันที		
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อม หรือเปลี่ยนแปลงทันที ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	4. ตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศ ด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระเหยออกโดยไม่จำเป็นทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
3.6 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัฒนาระบายอากาศ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจเช็คระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเกิดความเสียหายโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ภาคผนวก ข-6
	2. ตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระเหยออกโดยไม่จำเป็น ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีการใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงาน และตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศไว้ที่ 25 องศาเซลเซียส เมื่อถึงเวลาทำความสะอาดแผนงานโครงการจะทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร กระเจกนูน และกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-และทางออกโครงการ โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด สามารถมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน โดยการตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดตั้งกระเจกนูนบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการเรียบร้อยแล้ว และเนื่องจากทางเดินรถภายในโครงการมีระยะการเดินรถสั้น ทางโครงการจึงมิได้จัดทำเนินชะลอความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณโครงการเพื่อป้องกันการใช้ความเร็วเกินความจำเป็น	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
3.8 การสื่อสาร	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงทุกวันตลอดระยะเวลาที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- โครงการได้จัดให้มีสำนักงานภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยการตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยยึดหน้าดิน ป้องกันการพังทลายของดิน อีกทั้งเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจและการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ความเดือดร้อนรำคาญ หรือเรื่องร้องเรียนของบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการได้จัดให้มีสำนักงานภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยในโครงการและประชาชนข้างเคียงโครงการ	- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษา สํารวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพถ่าย และตำแหน่งการสำรวจครัวเรือนประชาชน และสถานประกอบการในระยะ 1,000 เมตร จากโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการ จึงยังไม่มีการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ก-1
	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.1 เรื่องน้ำใช้ อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่องการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.5 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องการใช้สระว่ายน้ำ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเรื่องคุณภาพอากาศ ระดับเสียง เรื่องน้ำใช้ เรื่องการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เรื่องการจัดการมูลฝอย เรื่องการจราจร เรื่องการป้องกันอัคคีภัย เรื่องการใช้สระว่ายน้ำ ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	-	-	-
4.3 การใช้สระว่ายน้ำ	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด -ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine)	- โครงการได้จัดให้มีให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการบันทึกการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ pH และ Free residual chlorine เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ภาคผนวก ข-12
	2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ pH, free chlorine, Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, E.coli, Strephylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa เรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ค-2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
4.3 การใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 4. ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบไฟส่องสว่าง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้ใช้งานได้เต็มประสิทธิภาพทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อช่วยเหลืออุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำได้ทันที	- โครงการได้กำหนดให้โครงสร้างของสระว่ายน้ำภายในโครงการเป็นแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ คอยดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และผักเศษผง รวมถึงดูแลรางระบายน้ำด้าน รอบทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำไหลลงสู่สระว่ายน้ำเป็นประจำ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43
4.4 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	1. การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ หากพบว่าตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันทีโดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ทุกวันหลังจากมีการปลูกจนกว่าพันธุ์ไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้ หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยซัดหน้าดิน ป้องกันการพังทลายของดิน อีกทั้งเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ (ต่อ)	3. ตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการและไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยยึดหน้าดิน ป้องกันการพังทลายของดิน อีกทั้งเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายใน โครงการ และจากภายนอกสู่ภายใน โครงการ รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการ ให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยสาธารณะ	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง เครื่องแจ้งเหตุด้วยแสง เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ป้ายจุดรวมพล เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างของโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55 - ภาคผนวก ข-11
4.6 การบังคับแสงแดดและทิศทางลม	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จนถึงเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี กรณีที่ตรวจสอบแล้วพบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนิน โครงการ ให้แก้ไขปัญห และชดเชยค่าเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบโดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีสำนักงานภายใน โครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

3. การดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

3.1.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมซักล้าง และน้ำเสียจากห้องสุขาจากการเปิดดำเนินการของโครงการ Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเมนต์) ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จึงกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ

3.1.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), สารแขวนลอย (Total Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ไทเทเนียม (Total Kjeldahl Nitrogen) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

3.1.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสีย ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งสำหรับตรวจวิเคราะห์ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1



รูปที่ 3.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

3.1.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 ถึงตารางที่ 3.1-3 สำหรับรายงานผลการ
วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ประจำเดือนมีนาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566)

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	ผลการตรวจวัด										ค่ามาตรฐาน ¹	หน่วย
	18 มี.ค. 66	24 เม.ย. 66	29 พ.ค. 66	16 มิ.ย. 66	7 ก.ค. 66	3 ส.ค. 66	1 ก.ย. 66	12 ต.ค. 66	10 พ.ย. 66	14 ธ.ค. 66		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	8.96	8.40	8.26	8.97	8.9	9.0	9.0	8.4	7.1	7.2	5 - 9	-
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	4.1	22.8	25.0	19.7	2.8	10.6	8.5	<2.0	4.7	11.2	≤40	mg/l
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	8	14	6	10	5	5	<5	<5	21	8	≤50	mg/l
ซัลไฟด์ (Sulfide)	<0.1	0.3	<0.1	<0.1	0.1	0.3	<0.1	<0.1	0.5	<0.1	≤3.0	mg/l
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤0.5	ml/l
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	2.1	4.8	0.6	1.2	<5.0	<5.0	<5.0	<3.0	<3.0	<3.0	≤20	mg/l
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	17.8	39.5	12.1	11.5	13.9	9.7	4.5	<4.0	5.9	<4.0	≤40	mg/l
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	23	<1.8	49	<1.8	14	<1.8	21	<1.8	1,300	79	-	MPN/100mL

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็น
ที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน)

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	ผลการตรวจวัด										หน่วย
	18 มี.ค. 66	24 เม.ย. 66	29 พ.ค. 66	16 มิ.ย. 66	7 ก.ค. 66	3 ส.ค. 66	1 ก.ย. 66	12 ต.ค. 66	10 พ.ย. 66	12 ธ.ค. 66	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (น้ำทิ้ง)	298	680	376	572	308	350	118	307	427	497	mg/l
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (น้ำใช้)	202	182	196	196	228	220	270	228	178	182	mg/l
ค่ามาตรฐาน ^{1,2}	≤702	≤682	≤696	≤696	≤728	≤720	≤770	≤728	≤728	≤678	mg/l

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็น
ที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน)

² TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ประจำเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567)

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	ผลการตรวจวัด												ค่ามาตรฐาน ^{1/}	หน่วย
	8 ม.ค. 67	1 ก.พ. 67	1 มี.ค. 67	1 เม.ย. 67	2 พ.ค. 67	4 มิ.ย. 67	1 ก.ค. 67	1 ส.ค. 67	3 ก.ย. 67	4 ต.ค. 67	11 พ.ย. 67	3 ธ.ค. 67		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	8.7	7.9	8.0	7.5	8.7	7.6	7.7	6.9	9.0	7.5	7.8	7.3	5 - 9	-
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	10.1	10.9	5.6	7.0	3.1	4.4	<2.0	10.9	3.6	9.7	3.2	30.4	≤40	mg/l
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	5	10	<5	9	<5	<5	6	<5	8	8	6	9	≤50	mg/l
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	<0.1	0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	ND	ND	ND	ND	ND	≤0.5	ml/l
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	14.3	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	ND	ND	ND	ND	<3.0	≤20	mg/l
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	<4.0	4.4	4.2	30.5	9.3	7.9	<4.0	5.2	<4.0	ND	5.4	8.1	≤40	mg/l
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	1,300	2,400	1,100	35,000	790	17,000	7,900	3,400	2,700	4,900	330	3,300	-	MPN/100mL

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน)
^{*} ND : (Not Detected) ค่าที่ตรวจวัด ได้มีค่าน้อยมากจนเครื่องมือตรวจวัด ไม่สามารถอ่านค่าได้

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง			ผลการตรวจวัด										หน่วย
	8 ม.ค. 67	1 ก.พ. 67	1 มี.ค. 67	1 เม.ย. 67	2 พ.ค. 67	4 มิ.ย. 67	1 ก.ค. 67	1 ส.ค. 67	3 ก.ย. 67	4 ต.ค. 67	11 พ.ย. 67	3 ธ.ค. 67	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (น้ำทิ้ง)	613	592	760	643	508	642	284 [*]	733 [*]	307	362	230	424	mg/l
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (น้ำใช้)	202	274	276	226	208	290	272	254	-	-	-	-	mg/l
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	≤702	≤774	≤776	≤726	≤708	≤790	≤772	≤754	-	-	-	-	mg/l
ค่ามาตรฐาน ^{2/}							-	-	≤1,300	≤1,300	≤1,300	≤1,300	

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน)
^{2/} ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน)

ตารางที่ 3.1-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568)

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹	หน่วย
	10 ม.ค. 68	3 ก.พ. 68	7 มี.ค. 68	2 เม.ย. 68	6 พ.ค. 68	2 มิ.ย. 68				
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	6.8	6.7	6.2	7.4	7.7	6.1	6.1	7.7	5 - 9	-
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	19.5	13.8	29.2	2.9	27.2	8.5	2.9	29.2	≤40	mg/l
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	508	453	472	214	438	500	214	508	≤1,300	mg/l
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	12	18	50	7	13	25	7	50	≤50	mg/l
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ND	ND	ND	ND	ND	0.4	ND	0.4	-	ml/l
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	4.4	ND	<3.0	ND	<3.0	<3.0	ND	4.4	≤20	mg/l
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	5.3	5.6	4.4	ND	8.0	7.7	ND	8.0	≤40	mg/l
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	54,000	17,000	12,000	240	54,000	17,000	240	54,000	-	MPN/100mL

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับเป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน)

* ND : (Not Detected) ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าน้อยมากจนเครื่องมือตรวจวัดไม่สามารถอ่านค่าได้

ตารางที่ 3.1-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568)

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹	หน่วย
	2 ก.ค. 68	1 ส.ค. 68	1 ก.ย. 68	3 ต.ค. 68	17 พ.ย. 68	10 ธ.ค. 68				
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	6.7	6.5	6.9	6.5	7.4	7.0	6.5	7.4	5 - 9	-
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	8.1	7.4	47.0	11.6	ND	112	ND	112	≤40	mg/l
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	466	472	402	324	162	368	162	472	≤1,300	mg/l
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	13	28	39	19	<5	46	<5	46	≤50	mg/l
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ND	ND	0.2	ND	ND	0.8	ND	0.8	-	ml/l
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	<3.0	ND	ND	ND	<3.0	<3.0	ND	<3.0	≤20	mg/l
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ND	5.8	12.0	5.3	ND	8.2	ND	12.0	≤40	mg/l
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	9,400	>160,000	13,000	7,900	>160,000	>160,000	7,900	>160,000	-	MPN/100mL

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับเป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน)

* ND : (Not Detected) ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าน้อยมากจนเครื่องมือตรวจวัดไม่สามารถอ่านค่าได้

3.1.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งสำหรับตรวจวิเคราะห์ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) มีรายละเอียดดังนี้

ผลการตรวจวัดความเป็นกรดและด่าง พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 6.5 - 7.4, บีโอดี มีค่า ND - 112 มิลลิกรัมต่อลิตร, ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด มีค่าอยู่ในช่วง 162 - 472 มิลลิกรัมต่อลิตร, ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มีค่าอยู่ในช่วง <5 - 46 มิลลิกรัมต่อลิตร, ตะกอนหนัก มีค่า ND - 0.4 มิลลิกรัมต่อลิตร, น้ำมันและไขมัน มีค่า ND - <3.0 มิลลิกรัมต่อ, ทีเคเอ็น มีค่า ND - 12 มิลลิกรัมต่อ และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีค่าอยู่ในช่วง 7,900 - >160,000 MPN/100mL

เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน) ออกประกาศไว้ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ซึ่งประกาศนี้ให้บังคับใช้ตั้งแต่วันที่ถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา (27 สิงหาคม 2567) โดยกำหนดให้ความเป็นกรดและด่าง มีค่าระหว่าง 5.5 - 9.0, บีโอดี ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร, ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ไม่เกิน 1,300 มิลลิกรัมต่อลิตร, ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ไม่เกิน 50 มิลลิกรัมต่อลิตร, ตะกอนหนัก ไม่กำหนดมาตรฐาน, น้ำมันและไขมัน ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร, ทีเคเอ็น ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร และแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ไม่กำหนดมาตรฐาน จะเห็นว่า ผลการวิเคราะห์ปริมาณบีโอดีที่ตรวจวัดได้ในเดือนธันวาคม มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการปรับปรุงระบบเพื่อให้คุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานต่อไป

3.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3.2.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำที่เกิดจากความไม่สมดุลของสภาพน้ำในสระว่ายน้ำจากการดำเนินการของโครงการ Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเมนต์) ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายของผู้ใช้บริการ จึงกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ

3.2.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนอิสระ (Free chlorine), คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), เฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), เอสเชอริเชีย โคลิ (E.Coli), สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus), และ ซูโดโมแนส แอโรจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa)

3.2.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ สำหรับตรวจวิเคราะห์ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังแสดงในรูปที่ 3.2-1



รูปที่ 3.2-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

3.2.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1 สำหรับรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในภาคผนวก ค-2

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ประจำเดือนมีนาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566)

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด										ค่ามาตรฐาน ¹
		18 มี.ค. 66	24 เม.ย. 66	29 พ.ค. 66	16 มิ.ย. 66	7 ก.ค. 66	3 ส.ค. 66	1 ก.ย. 66	12 ต.ค. 66	10 พ.ย. 66	12 ธ.ค. 66	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.80	7.94	8.04	8.17	8.1	8.4	8.4	8.0	7.9	8.3	7.2 - 8.4
คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	mg/l	0.11	<0.01	0.72	0.85	0.82	0.79	0.84	0.82	0.84	0.95	0.6 - 1.0
คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)	mg/l	0.01	0.02	0.01	0.03	1.0	0.51	0.50	0.50	0.53	0.51	0.5 - 10
ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	mg/l	88.51	84.80	85.86	88.02	94.5	96.6	87.7	86.7	89	86.1	80 - 100
ความกระด้าง (Calcium Hardness)	mg/l	52.10	74.14	40.12	24.12	251	252	253	250	251	253	250 - 600
กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)	mg/l	1	1	1	3	30	31	32	32	33	32	30 - 60
คลอไรด์ (Chloride)	mg/l	1,806 ³	1,762 ³	1,749 ³	1,774 ³	598	597	599	590	591	518	≤600
แอมโมเนีย (Ammonia)	mg/l	0.040	<0.001	0.063	<0.001	<0.1	<0.1	16.6	0.1	<0.1	<0.1	≤20
ไนเตรท (Nitrate)	mg/l	4.17	5.40	5.22	6.20	4.4	6.0	3.7	5.7	1.5	3.9	≤50
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<10
ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ
เอสเชอริเชีย โคไล (E.Coli) ²	MPN/100ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ
สแตฟีโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) ²	/100ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ
ซูโดโมแนส แอโรจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa) ²	/500ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ¹ ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

²วิเคราะห์โดย บริษัท เอนนาไลติกอล ลาบอราทอรีส์ เซอร์วิส จำกัด

³ ค่าที่ตรวจวัดได้ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ประจำเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567)

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด												ค่ามาตรฐาน ¹
		8 ม.ค. 67	1 ก.พ. 67	1 มี.ค. 67	1 เม.ย. 67	2 พ.ค. 67	4 มิ.ย. 67	1 ก.ค. 67	1 ส.ค. 67	3 ก.ย. 67	4 ต.ค. 67	11 พ.ย. 67	3 ธ.ค. 67	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.7	8.3	8.3	8.2	8.4	8.4	8.3	8.3	7.9	8.1	8.3	8.2	7.2 - 8.4
คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	mg/l	0.97	0.91	0.86	0.76	0.68	1.0	1.33	0.01	0.02	0.39	0.30	0.12	0.6 - 1.0
คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)	mg/l	0.53	0.56	0.55	0.53	0.59	0.14	0.10	0.01	0.02	0.02	0.02	0.04	0.5 - 10
ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	mg/l	99.6	98.8	97.2	98.6	98	96.3	122	122	108	91.4	86.5	83.8	80 - 100
ความกระด้าง (Calcium Hardness)	mg/l	252	260	268	259	259	268	60.8	60.3	86	50.0	47.5	50.5	250 - 600
กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)	mg/l	32	34	32	34	38	31	<1	ND [*]	7	20	28	24	30 - 60
คลอไรด์ (Chloride)	mg/l	588	587	578	583	582	589	4,361	3,543	3,276	3,074	2,737	2,624	≤600
แอมโมเนีย (Ammonia)	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	0.1	<0.1	<0.1	0.2	ND [*]	0.1	0.2	0.3	0.4	≤20
ไนเตรท (Nitrate)	mg/l	5.9	11.7	13.4	15.3	18.2	17.2	17.0	21.1	17.7	19.8	13.0	22.1	≤50
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<10
ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ
เอสเชอริเชีย โคไล (E.Coli) ²	MPN/100ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ
สแตฟีโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) ²	/100ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ
ซูโดโมแนส แอโรจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa) ²	/500ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ¹ กำหนดค่าของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

²วิเคราะห์โดย บริษัท แอนาไลติคอล ลาบอราทอรีส์ เซอร์วิส จำกัด

*ND : (Not Detected) ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าน้อยมากจนเครื่องมือตรวจวัดไม่สามารถอ่านค่าได้

ตารางที่ 3.2-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568)

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ^{1/}	หน่วย
	10 ม.ค. 68	3 ก.พ. 68	7 มี.ค. 68	2 เม.ย. 68	6 พ.ค. 68	2 มิ.ย. 68				
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	8.0	7.1	7.8	7.8	7.4	7.4	7.1	8.0	7.2 - 8.4	-
คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.43	ND	0.08	0.03	0.72	1.24	ND	1.24	0.6 - 1.0	ppm
คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)	0.02	0.05	0.05	0.01	0.03	0.04	0.01	0.05	0.5 - 10	ppm
ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	87.3	89.0	80.6	20.4	53.0	43.6	20.4	89.0	80 - 100	ppm
ความกระด้าง (Calcium Hardness)	50.5	48.0	60.0	56.0	75.0	66.5	48.0	75.0	250 - 600	ppm
กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)	28	21	27	26	19	16	16	28	30 - 60	ppm
คลอไรด์ (Chloride)	2,860	3,030	3,003	3,179	3,170	2,858	2,858	3,179	≤600	ppm
แอมโมเนีย (Ammonia)	0.2	ND	0.2	0.1	0.2	0.3	ND	0.3	≤20	ppm
ไนเตรท (Nitrate)	1.8	16.4	3.0	21.8	20.6	33.6	1.8	33.6	≤50	ppm
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8		<10	MPN/100ml
ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ		ต้องตรวจไม่พบ	MPN/100ml
อีโคไล (E.Coli) ^{2/}	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ		ต้องตรวจไม่พบ	MPN/100ml
สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) ^{2/}	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ		ต้องตรวจไม่พบ	/100ml
ซูโดโมแนส แอโรจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa) ^{2/}	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ		ต้องตรวจไม่พบ	/500ml

หมายเหตุ : ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

^{2/}วิเคราะห์โดย บริษัท แอนาไลติกอล ลาบอราทอรีส์ เซอร์วิส จำกัด

*ND : (Not Detected) ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าน้อยมากจนเครื่องมือตรวจวัดไม่สามารถอ่านค่าได้

ตารางที่ 3.2-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568)

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ^{1/}	หน่วย
	2 ก.ค. 68	1 ส.ค. 68	1 ก.ย. 68	3 ต.ค. 68	17 พ.ย. 68	10 ธ.ค. 68				
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.3	7.4	7.6	7.5	7.7	7.5	7.3	7.7	7.2 - 8.4	-
คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.53	0.08	0.23	1.86	1.18	2.01	0.08	2.01	0.6 - 1.0	ppm
คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)	0.02	0.04	0.12	0.01	ND	0.07	ND	0.12	0.5 - 10	ppm
ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	39.4	41.8	39.4	39.4	32.3	34.3	32.3	41.8	80 - 100	ppm
ความกระด้าง (Calcium Hardness)	73.2	71.0	74.0	70.0	64	60	60	74.0	250 - 600	ppm
กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)	14	10	6	2	2	2	2	14	30 - 60	ppm
คลอไรด์ (Chloride)	2,754	2,911	2,940	2,260	22.1	2,506	22.1	2,940	≤600	ppm
แอมโมเนีย (Ammonia)	ND	0.3	0.1	ND	ND	<0.1	ND	0.3	≤20	ppm
ไนเตรท (Nitrate)	35.1	24.0	20.4	21.8	20.4	21.3	20.4	35.1	≤50	ppm
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8		<10	MPN/100ml
ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ		ต้องตรวจไม่พบ	MPN/100ml
อีโคไล (E.Coli) ^{2/}	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ		ต้องตรวจไม่พบ	MPN/100ml
สแตฟีโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) ^{2/}	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ		ต้องตรวจไม่พบ	/100ml
ซูโดโมแนส แอโรจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa) ^{2/}	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ		ต้องตรวจไม่พบ	/500ml

หมายเหตุ : ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

^{2/}วิเคราะห์โดย บริษัท แอนาไลติกอล ลาบอราทอรีส์ เซอร์วิส จำกัด

*ND : (Not Detected) ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าน้อยมากจนเครื่องมือตรวจวัดไม่สามารถอ่านค่าได้

3.2.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

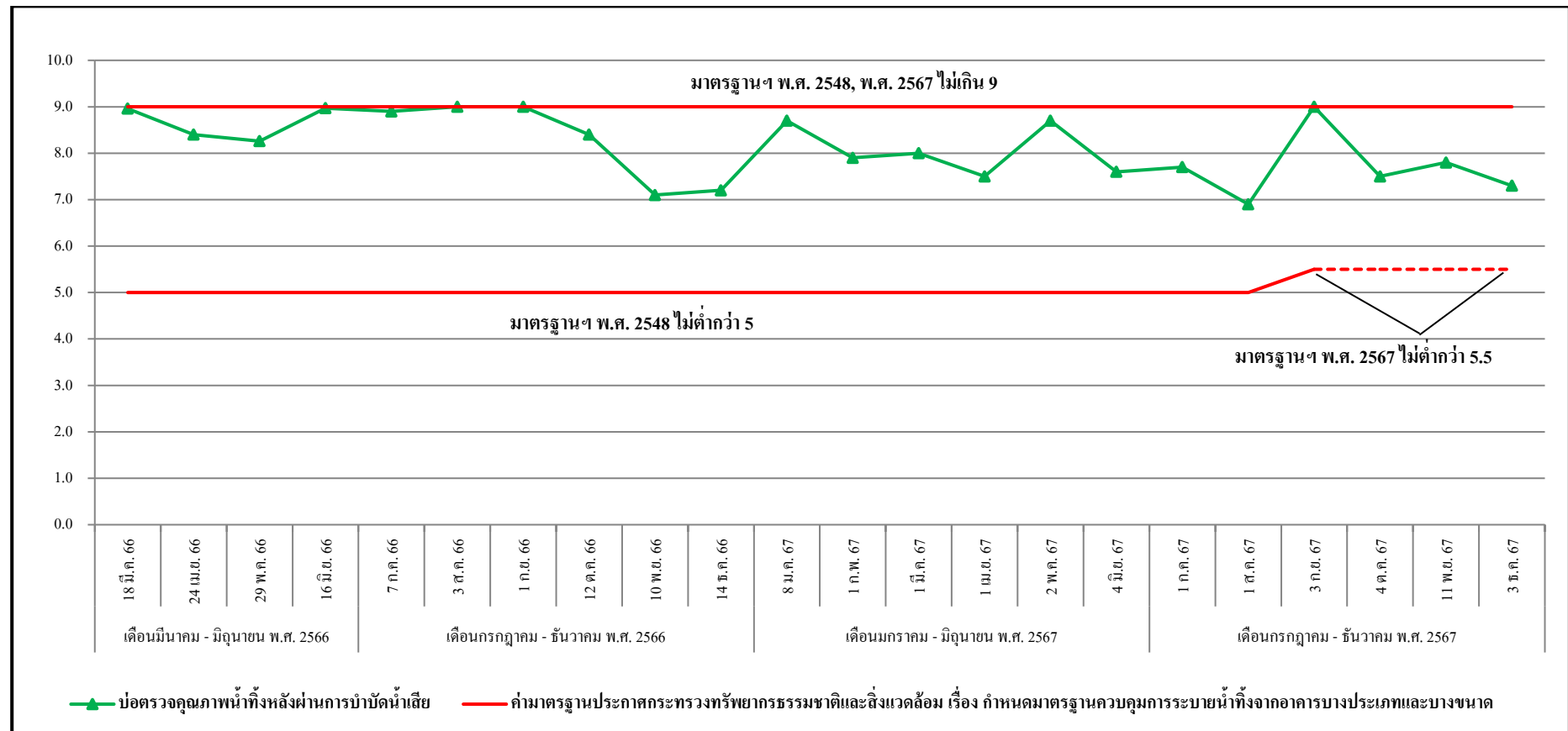
ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างสำหรับตรวจวิเคราะห์ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดดังนี้

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง มีค่าอยู่ในช่วง 7.3 - 7.7, คลอรีนอิสระ มีค่าอยู่ในช่วง 0.08 - 2.01 ส่วนในล้านส่วน, คลอรีนที่รวมกับสารอื่น มีค่า ND - 0.12 ส่วนในล้านส่วน, ค่าความเป็นด่าง มีค่าอยู่ในช่วง 32.3 - 41.8 ส่วนในล้านส่วน, ความกระด้าง มีค่าอยู่ในช่วง 60 - 74 ส่วนในล้านส่วน, กรดไซยาไนด์ มีค่าอยู่ในช่วง 2 - 14 ส่วนในล้านส่วน, คลอไรด์ มีค่าอยู่ในช่วง 22.1 - 2,940 ส่วนในล้านส่วน, แอมโมเนีย มีค่า ND - 0.3 ส่วนในล้านส่วน, ไนเตรท มีค่าอยู่ในช่วง 20.4 - 35.1 ส่วนในล้านส่วน, โคลิฟอร์มทั้งหมด มีค่า <1.8 MPN/100mL, ฟิคอลโคลิฟอร์ม ตรวจไม่พบ, อีโคไล ตรวจไม่พบ, สเตฟิโลค็อกคัส ออเรียส ตรวจไม่พบ และ ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา ตรวจไม่พบ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง มีค่าอยู่ในช่วง 7.2 - 8.4, คลอรีนอิสระ มีค่าอยู่ในช่วง 0.6 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน, คลอรีนที่รวมกับสารอื่น มีค่าอยู่ในช่วง 0.5 - 10 ส่วนในล้านส่วน, ค่าความเป็นด่าง มีค่าอยู่ในช่วง 80 - 100 ส่วนในล้านส่วน, ความกระด้าง มีค่าอยู่ในช่วง 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน, กรดไซยาไนด์ มีค่าอยู่ในช่วง 30 - 60 ส่วนในล้านส่วน, คลอไรด์ ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน, แอมโมเนีย ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน, ไนเตรท ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน, โคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่เกิน 10 MPN/100mL, ฟิคอลโคลิฟอร์ม ต้องตรวจไม่พบ, E.Coli ต้องตรวจไม่พบ, สเตฟิโลค็อกคัส ออเรียส ต้องตรวจไม่พบ และ ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ คลอรีนอิสระ, คลอรีนที่รวมกับสารอื่น, ค่าความเป็นด่าง, ความกระด้าง, กรดไซยาไนด์ และคลอไรด์ มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตามทางโครงการอยู่ระหว่างการเร่งดำเนินการป้องกันแก้ไข และปรับปรุงระบบสระว่ายน้ำภายในโครงการ เพื่อให้ผลการตรวจวิเคราะห์อยู่ในระดับมาตรฐานกำหนด และโครงการจะติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดต่อไป

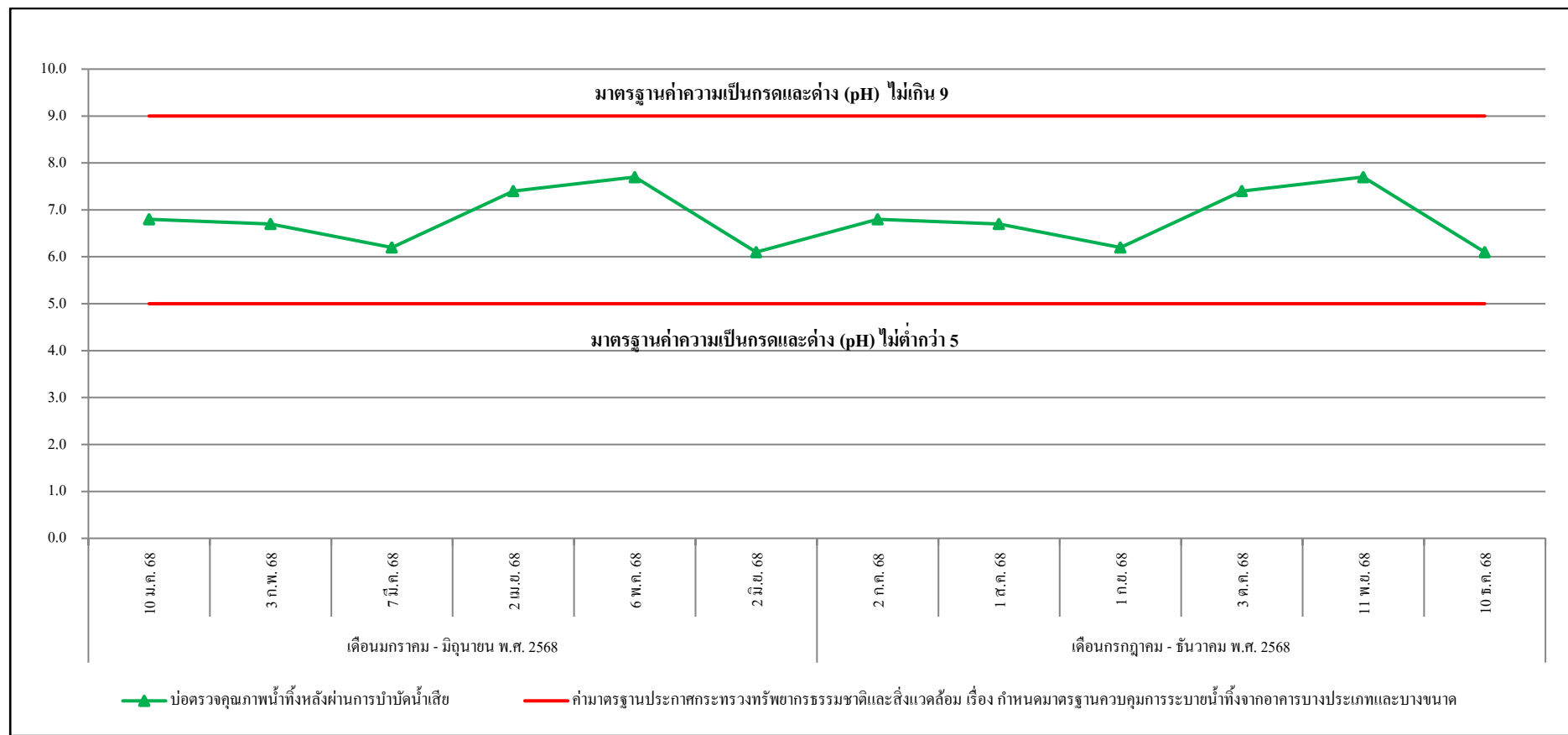
3.3 กราฟสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3.1 ด้านคุณภาพน้ำทิ้ง

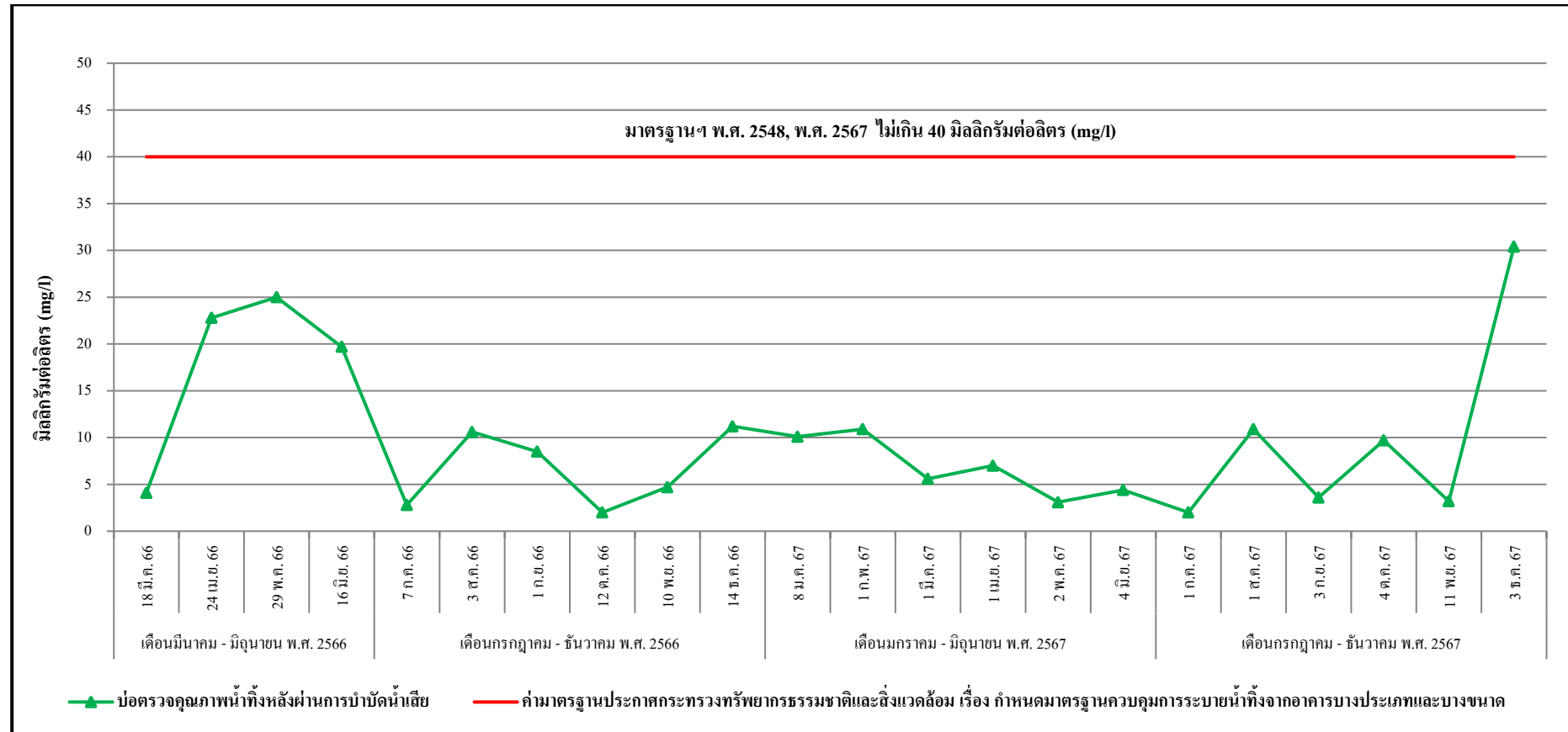
จากผลการดำเนินงานโครงการ Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเมนต์) ฉบับประจำเดือนมีนาคม-ปัจจุบัน (ช่วงเปิดดำเนินการ) ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำตามที่ระบุไว้ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Total Suspended Solids), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ไทเทเนียม (Total Kjeldahl Nitrogen) และฟีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ทั้งนี้สามารถทำกราฟสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในรูปที่ 3.3.1-1 ถึงรูปที่ 3.3.1-8



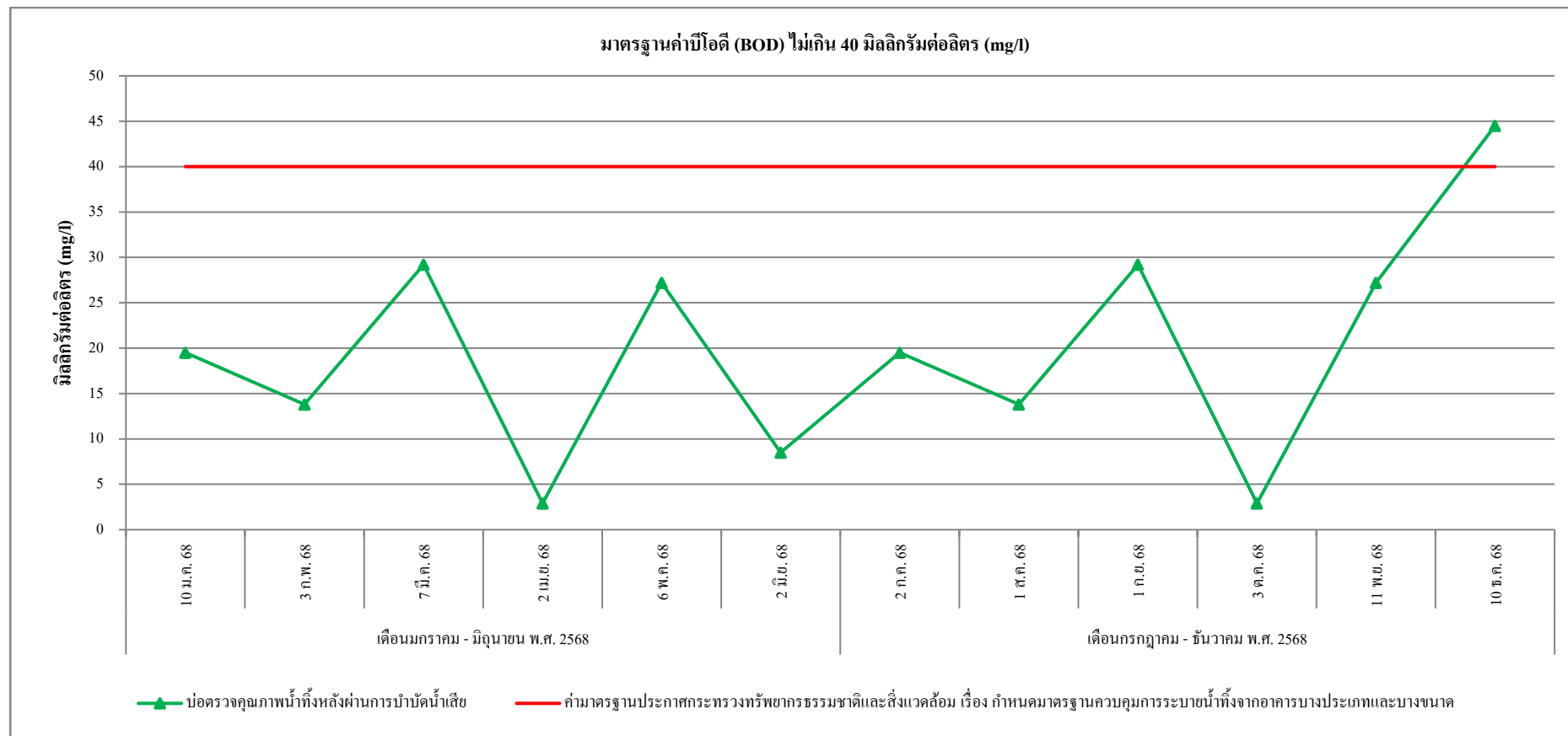
รูปที่ 3.3.1-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ความเป็นกรดและด่าง (pH)



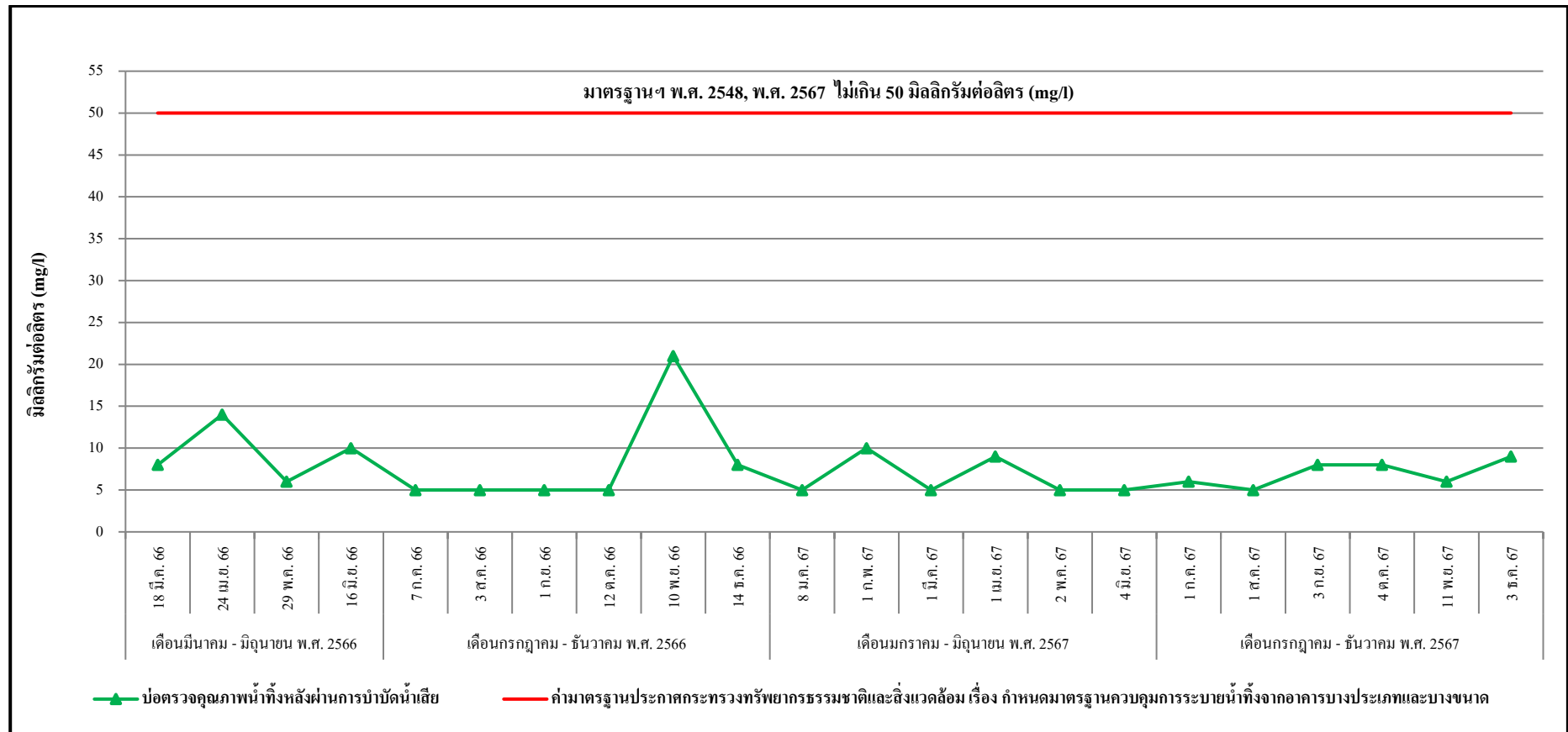
รูปที่ 3.3.1-1 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ความเป็นกรดและด่าง (pH)



รูปที่ 3.3.1-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)



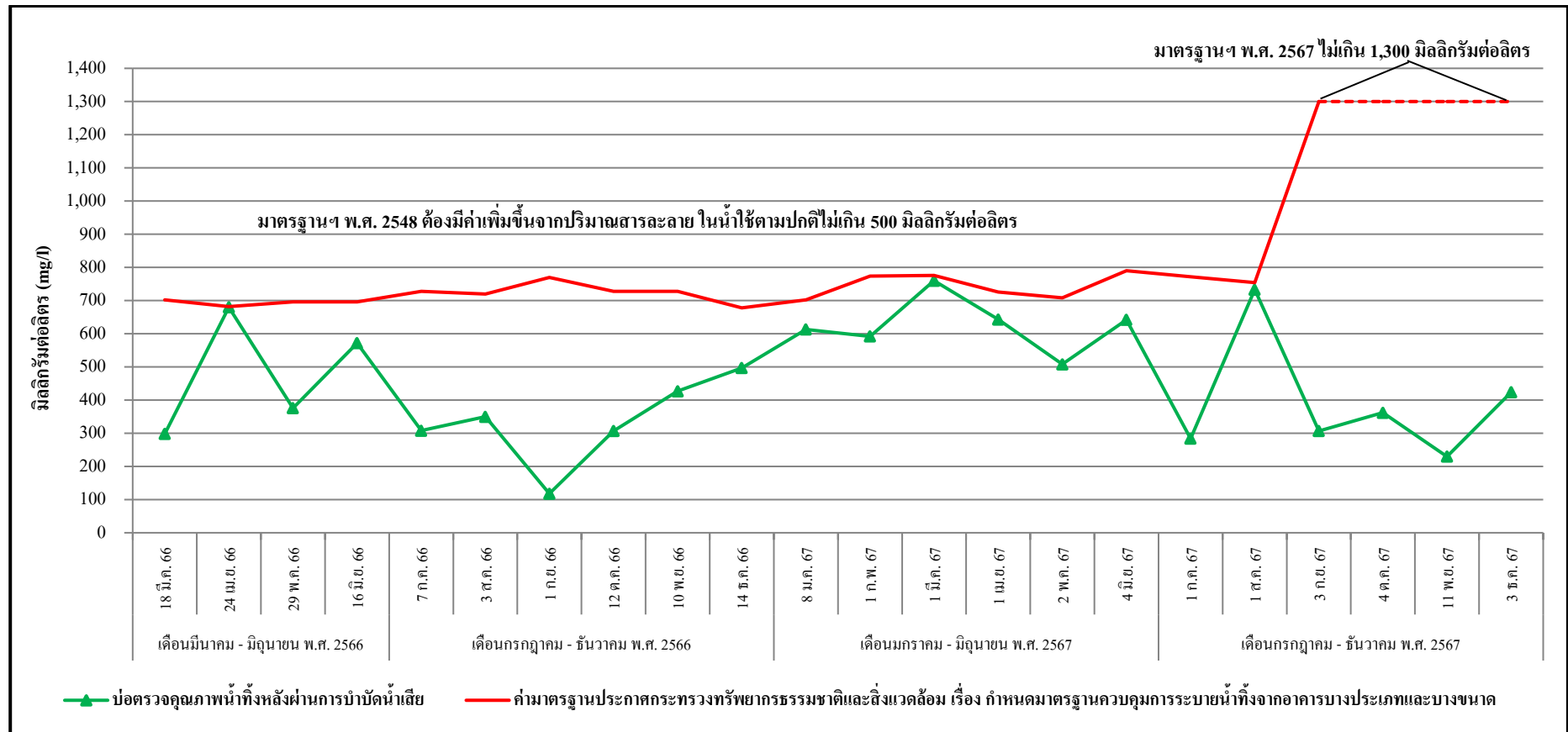
รูปที่ 3.3.1-2 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)



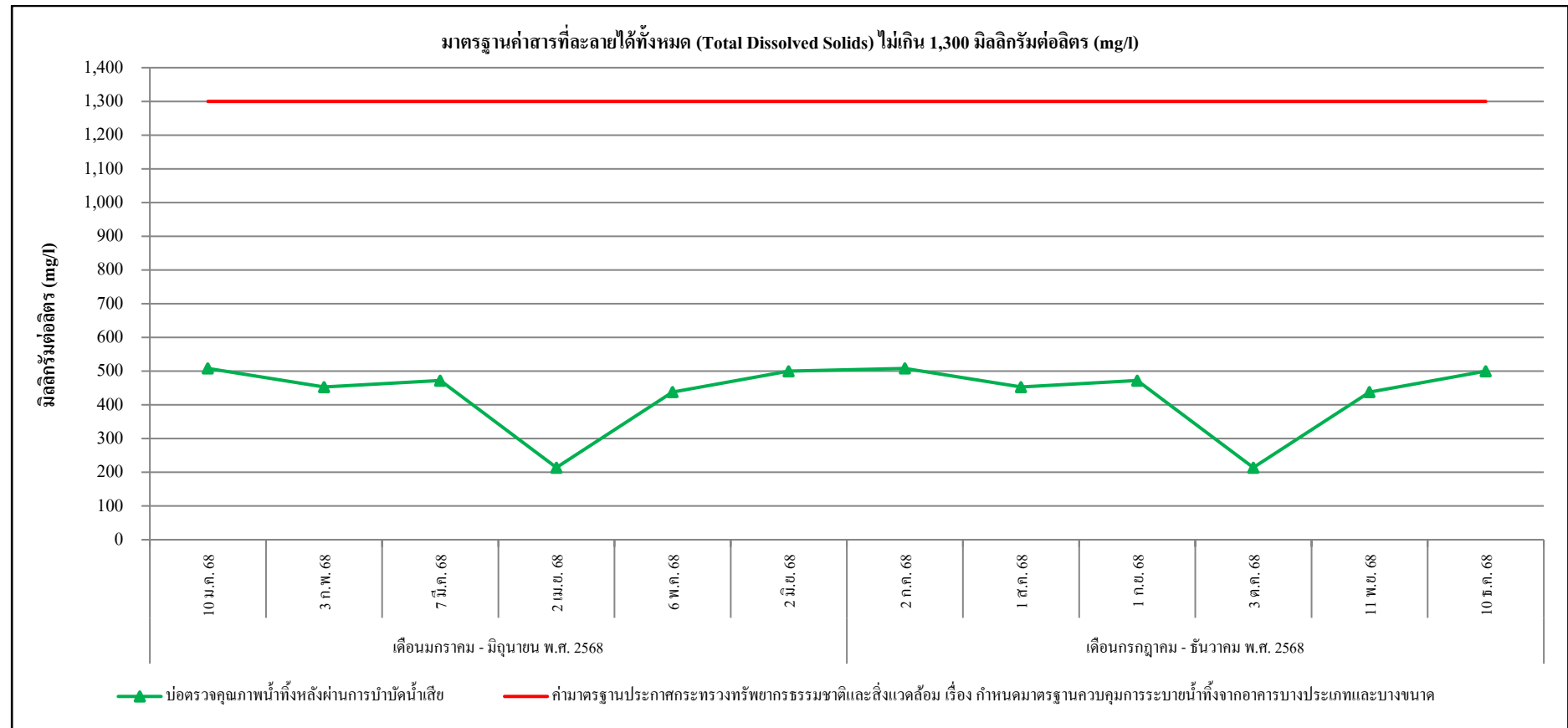
รูปที่ 3.3.1-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)



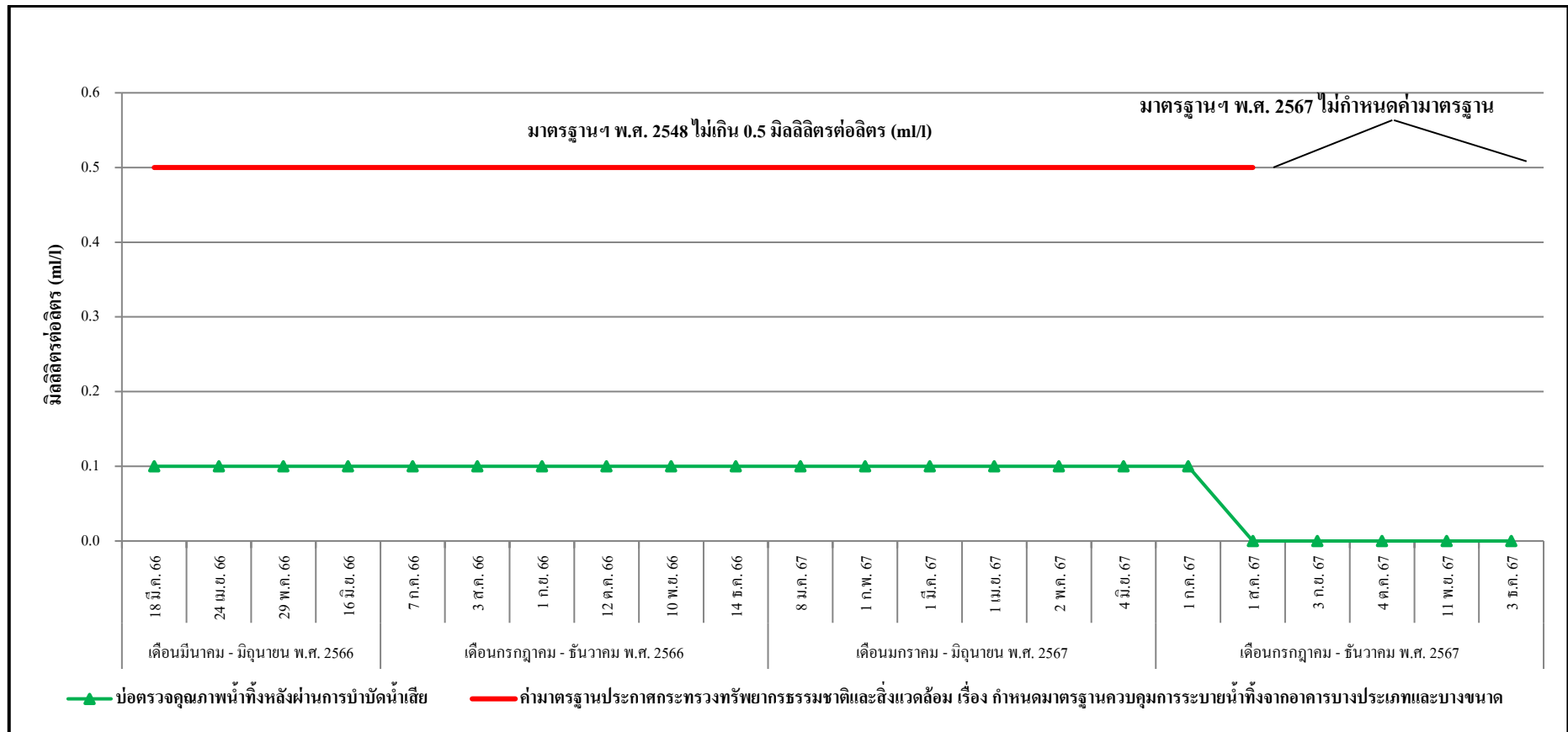
รูปที่ 3.3.1-3 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)



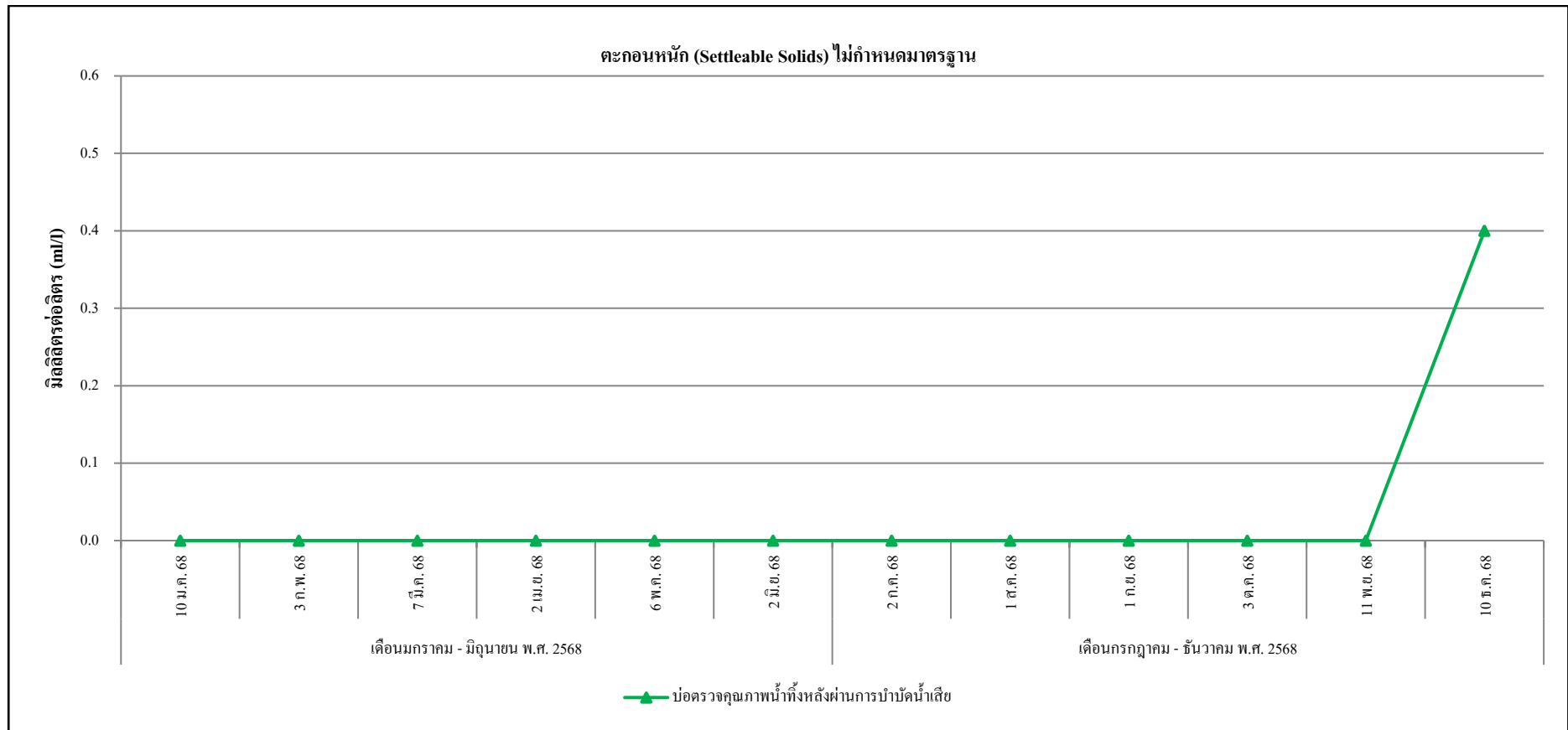
รูปที่ 3.3.1-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



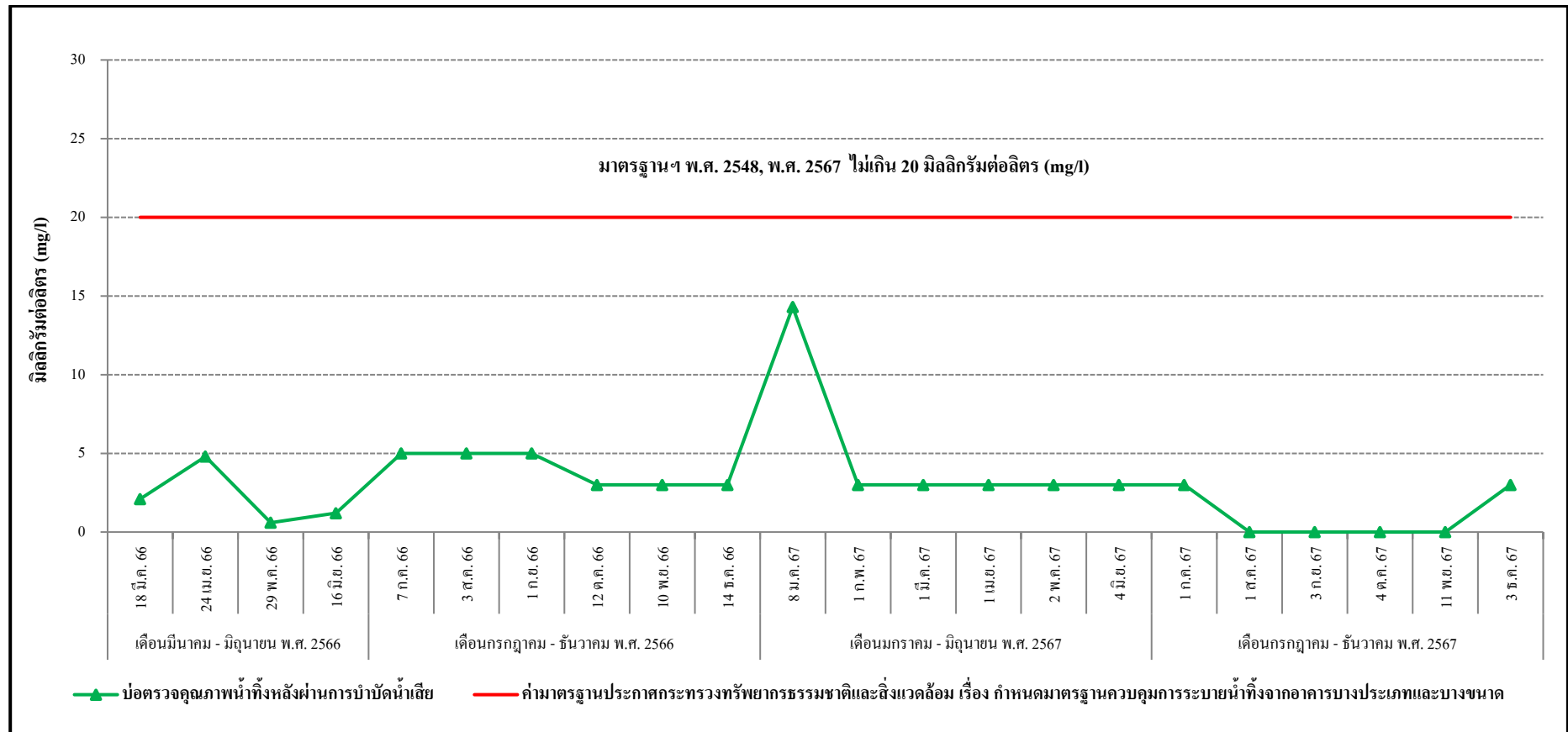
รูปที่ 3.3.1-4 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



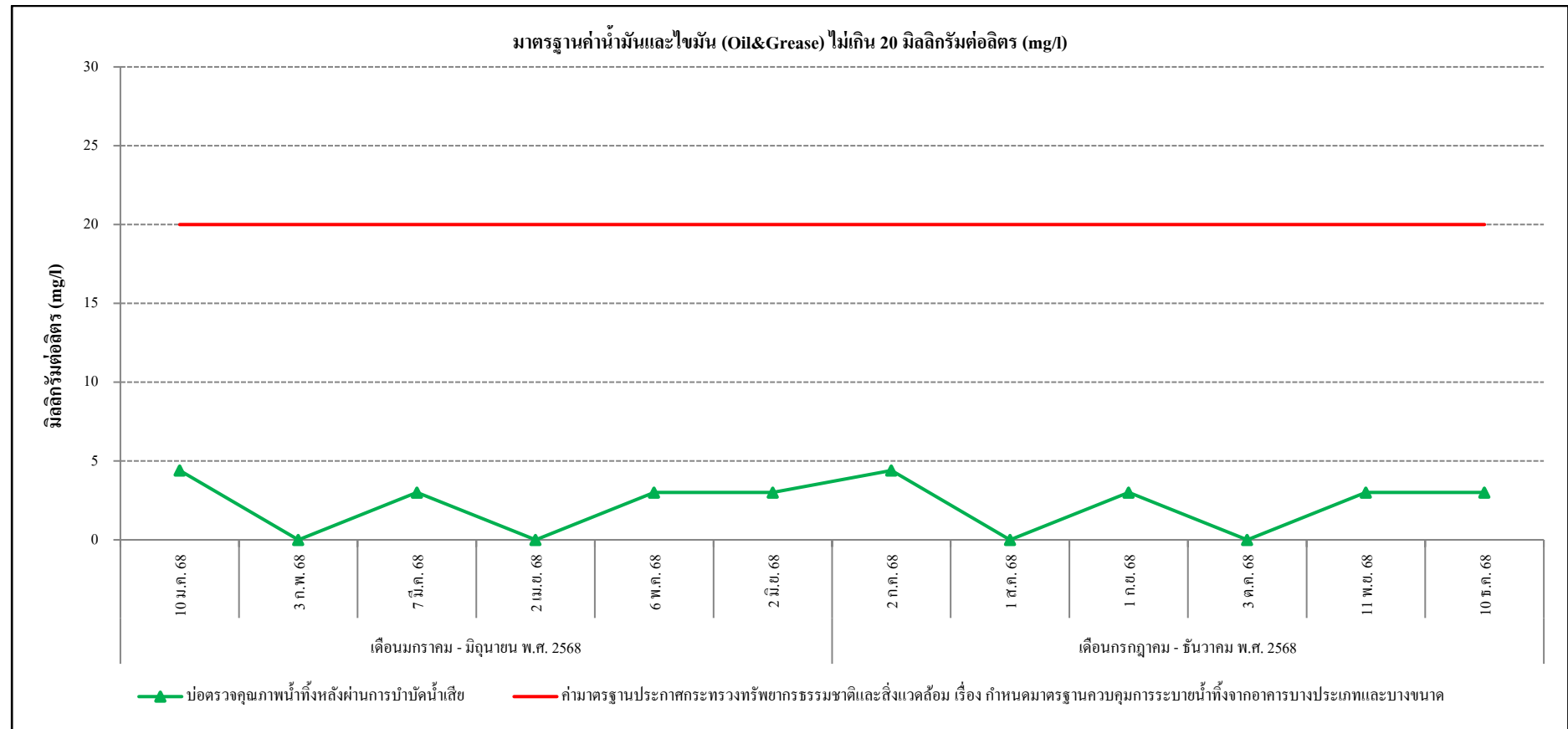
รูปที่ 3.3.1-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตะกอนหนัก (Settleable Solids)



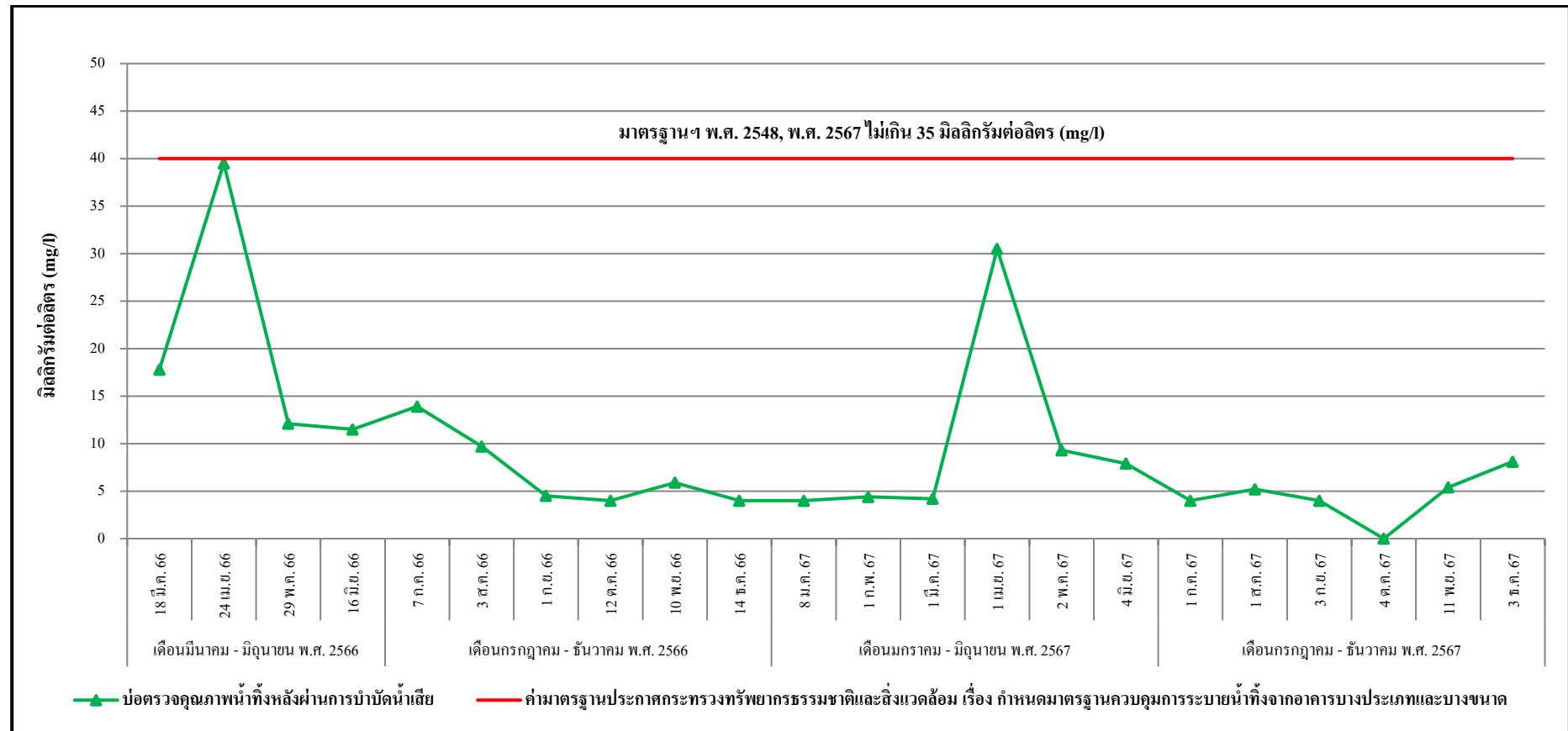
รูปที่ 3.3.1-5 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตะกอนหนัก (Settleable Solids)



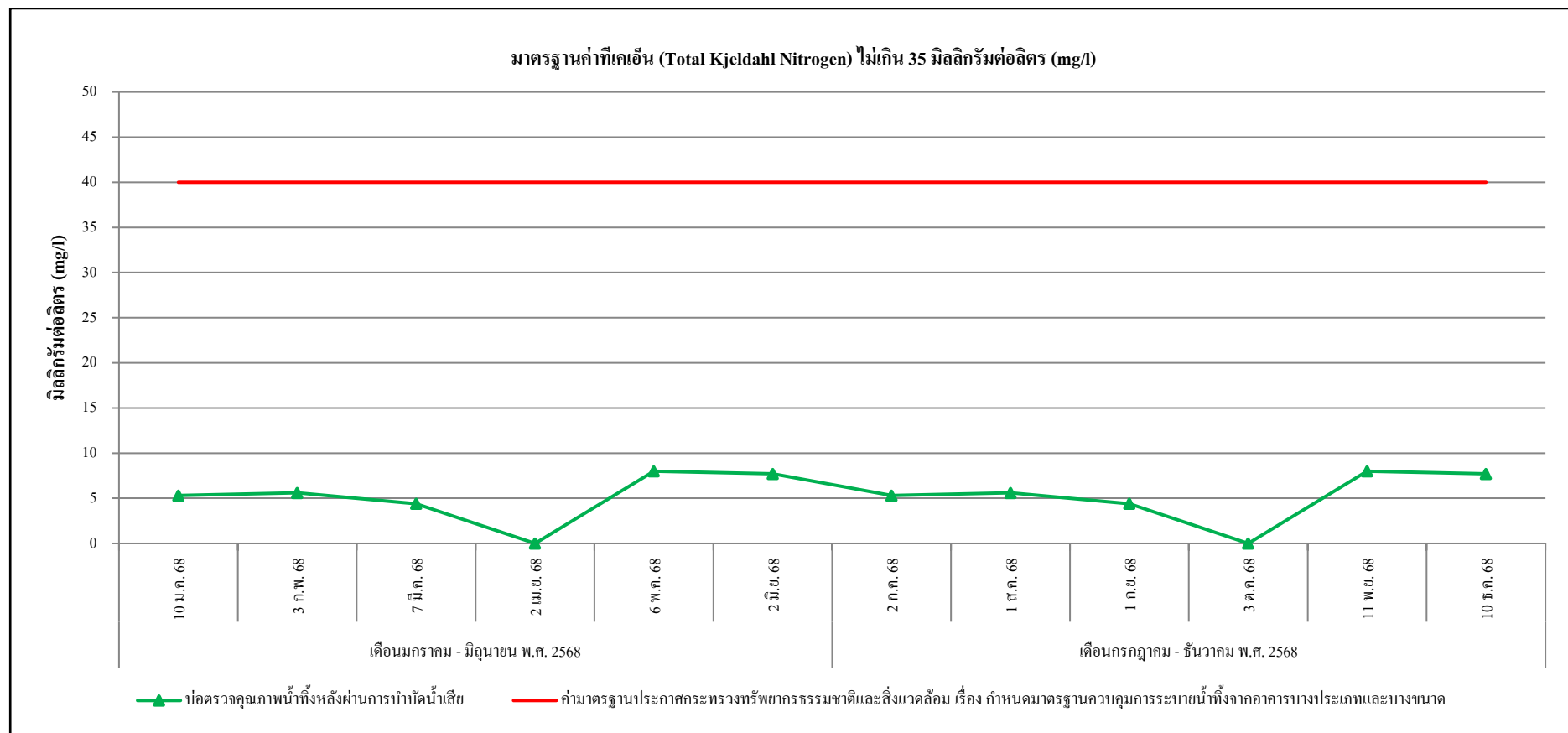
รูปที่ 3.3.1-6 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)



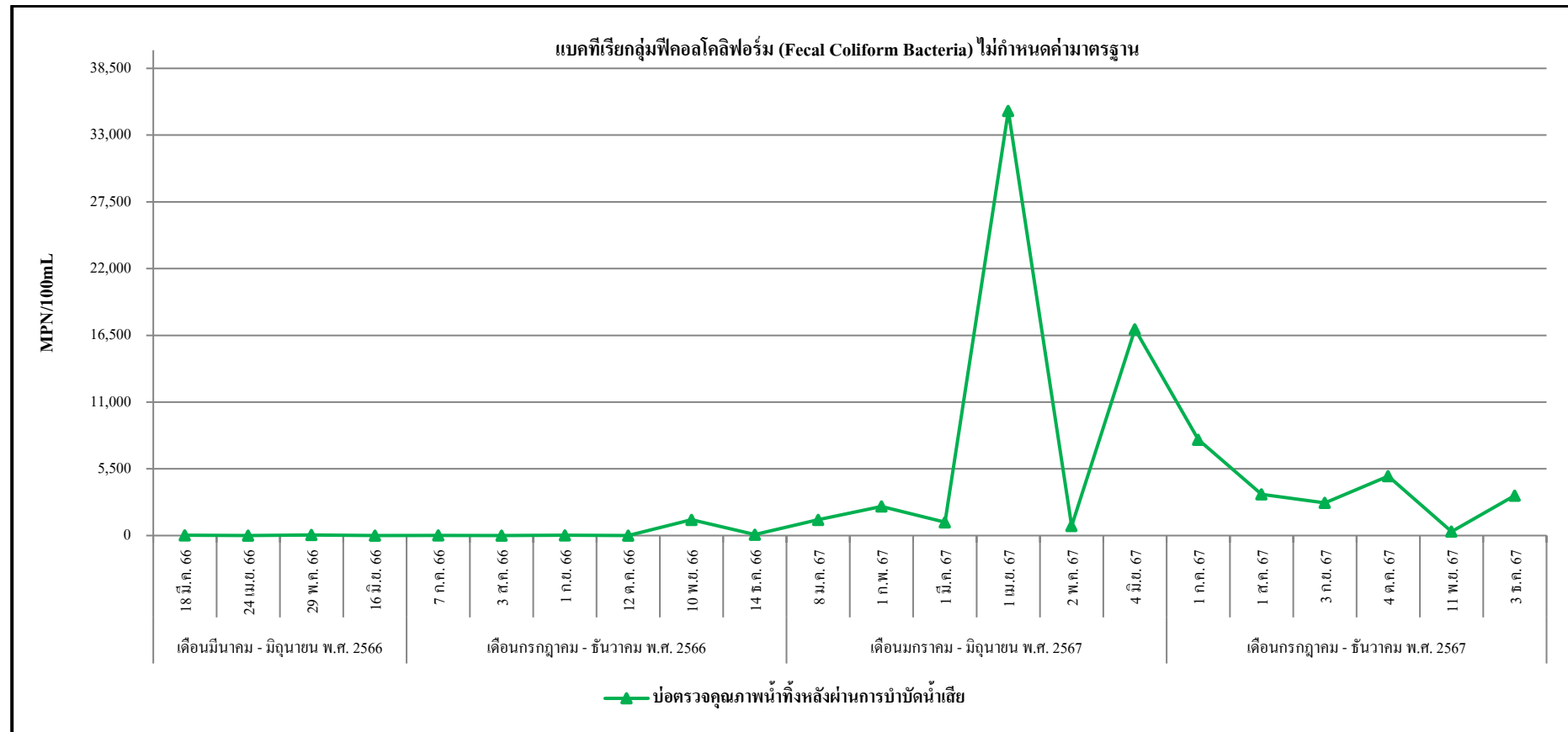
รูปที่ 3.3.1-6 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)



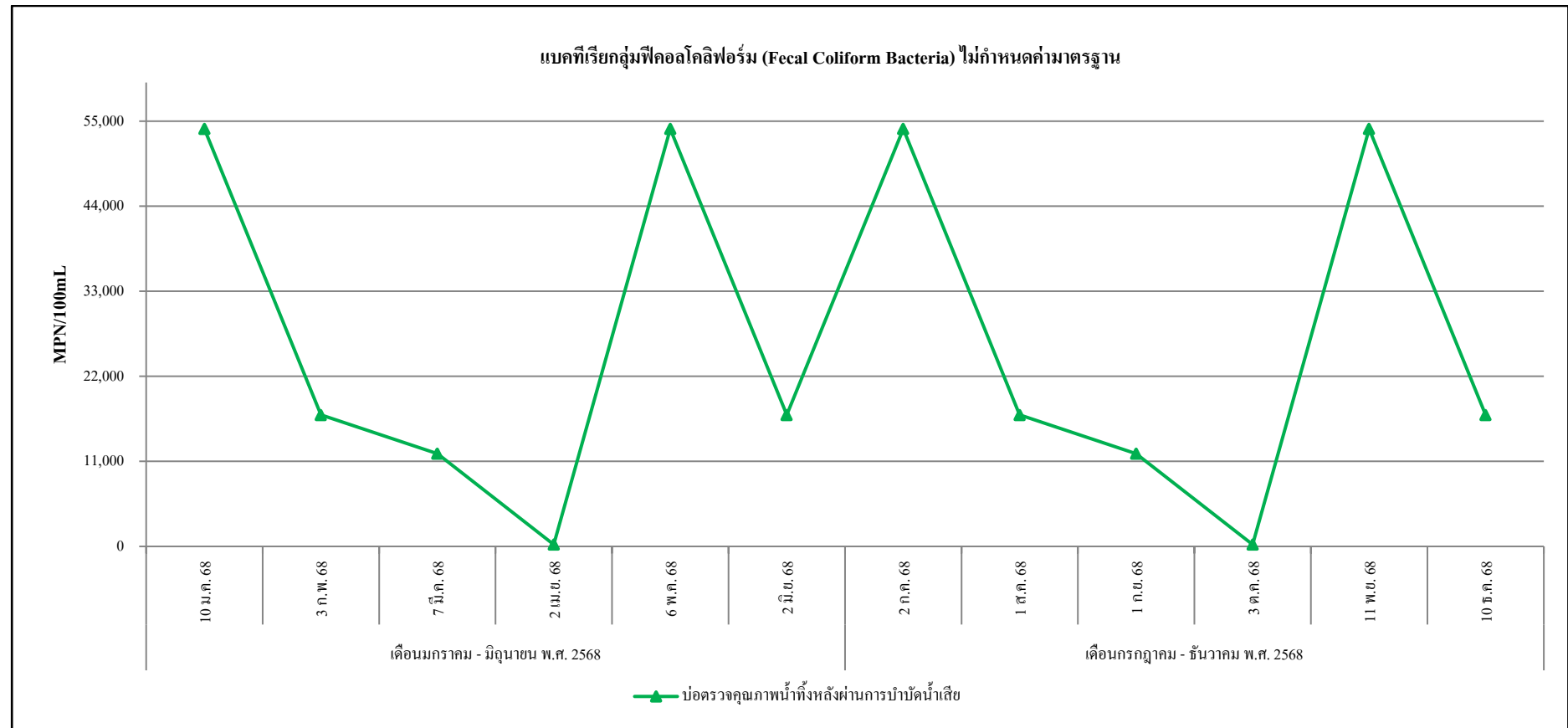
รูปที่ 3.3.1-7 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)



รูปที่ 3.3.1-7 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)



รูปที่ 3.3.1-8 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

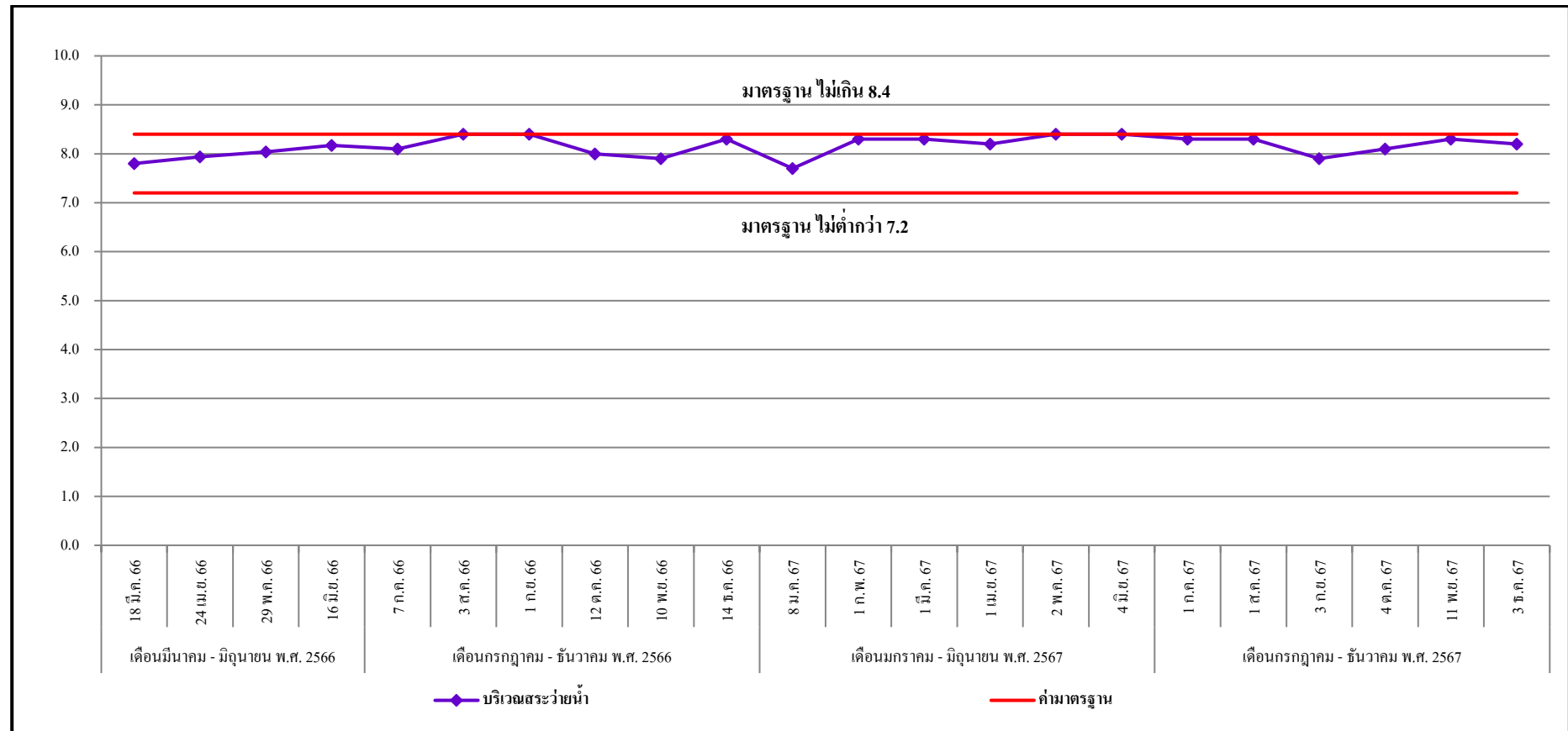


รูปที่ 3.3.1-8 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

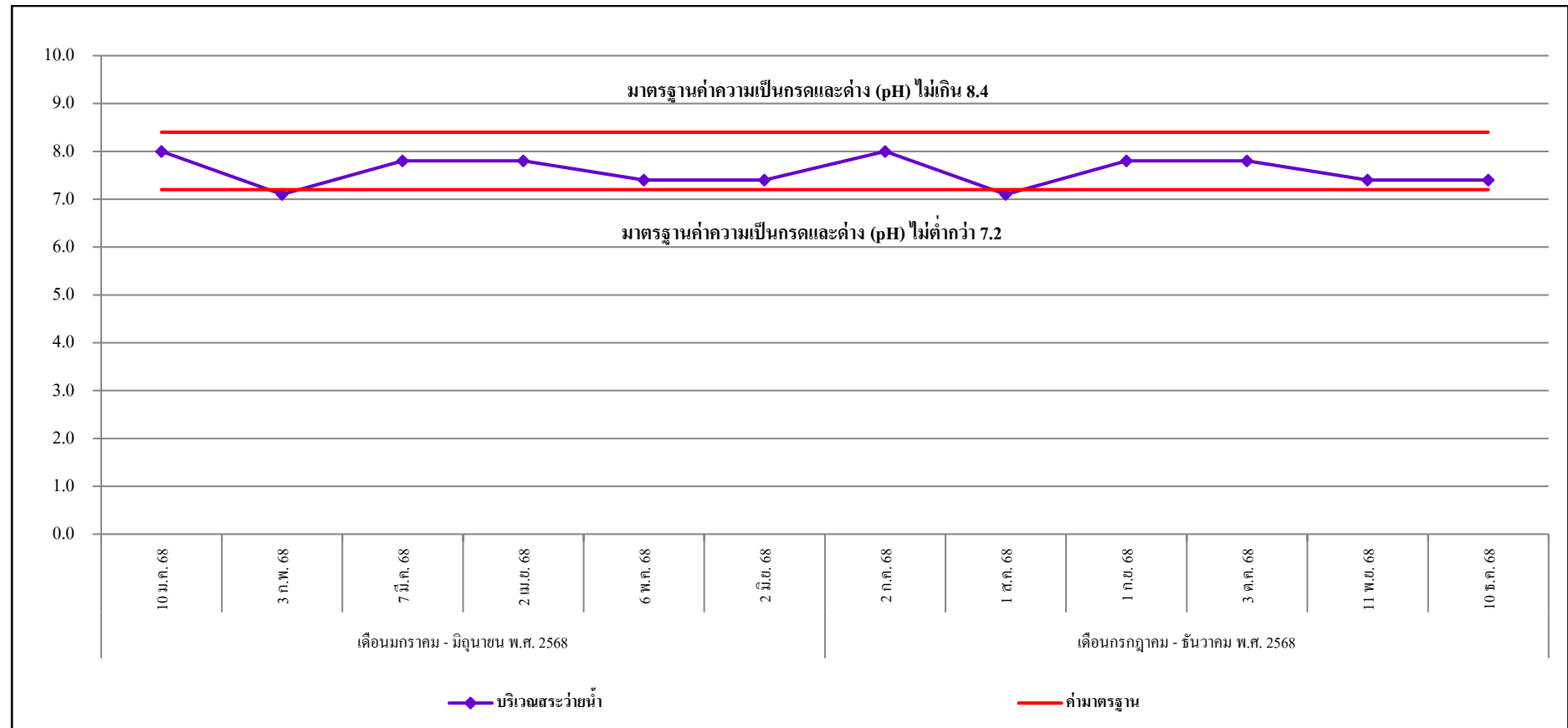
3.3.2 ด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการดำเนินงานโครงการ Piya Apartment (ปิยะ อพาร์ทเมนต์) ฉบับประจำเดือนมีนาคม - ปัจจุบัน (ช่วงเปิดดำเนินการ) ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามที่ระบุไว้ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนอิสระ (Free chlorine), คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรต (Nitrate), โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), เอสเชอริเชีย โคไล (E.Coli), สแตฟีโลค็อกคัส ออเรีย (Staphylococcus aureus), และ ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa)

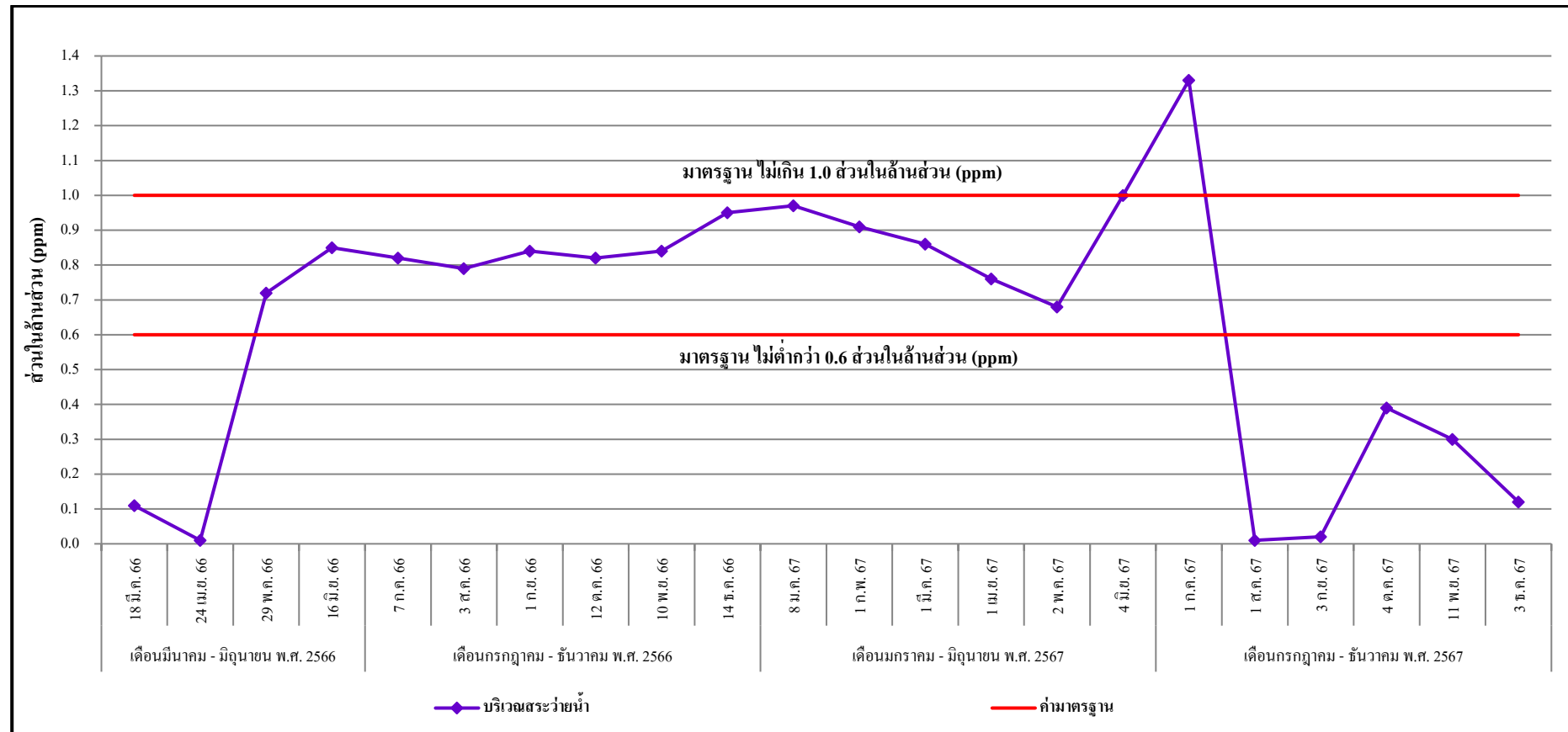
ทั้งนี้สามารถทำกราฟสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 3.3.2-1 ถึงรูปที่ 3.3.2-14



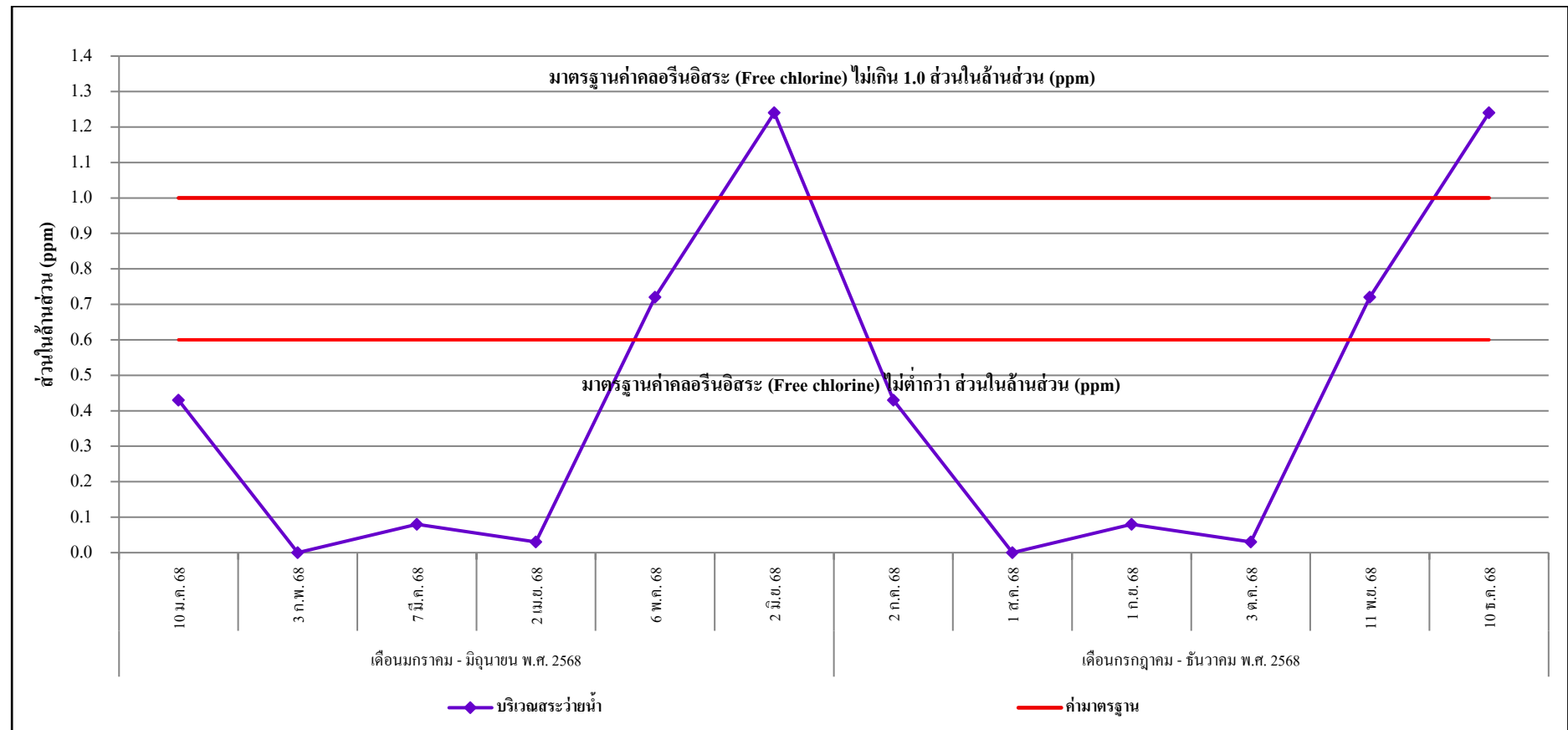
รูปที่ 3.3.2-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)



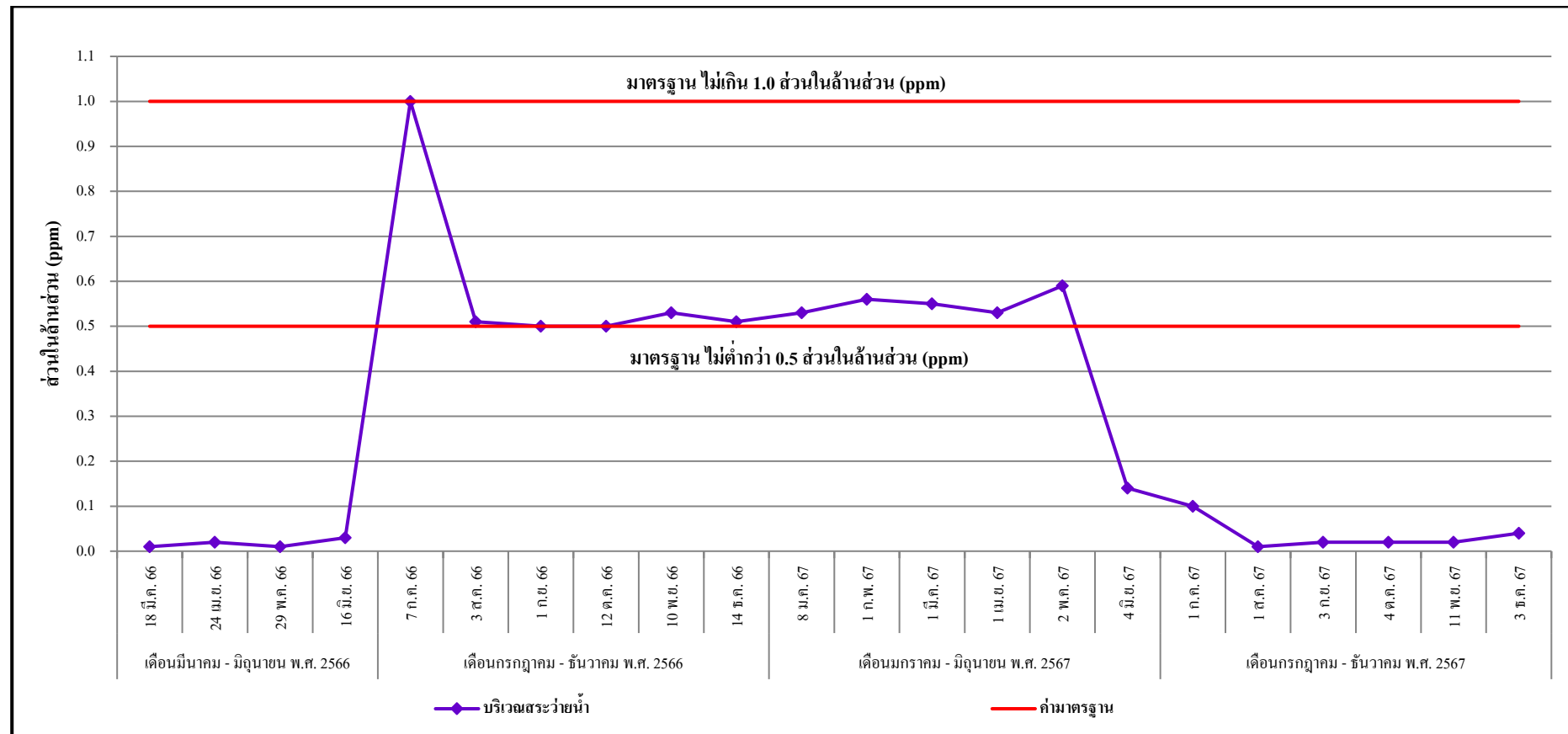
รูปที่ 3.3.2-1 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)



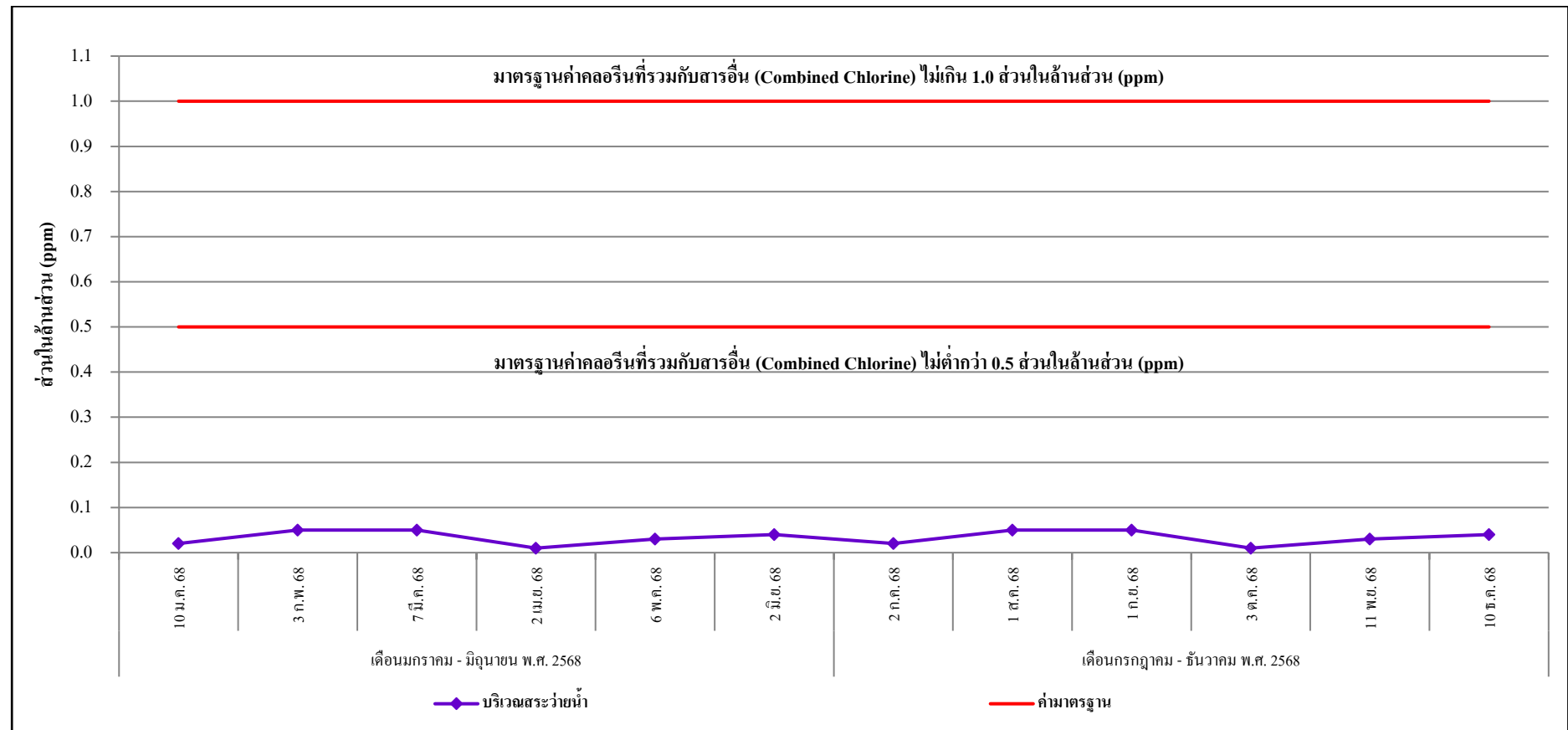
รูปที่ 3.3.2-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ คลอรีนอิสระ (Free chlorine)



รูปที่ 3.3.2-2 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ คลอรีนอิสระ (Free chlorine)



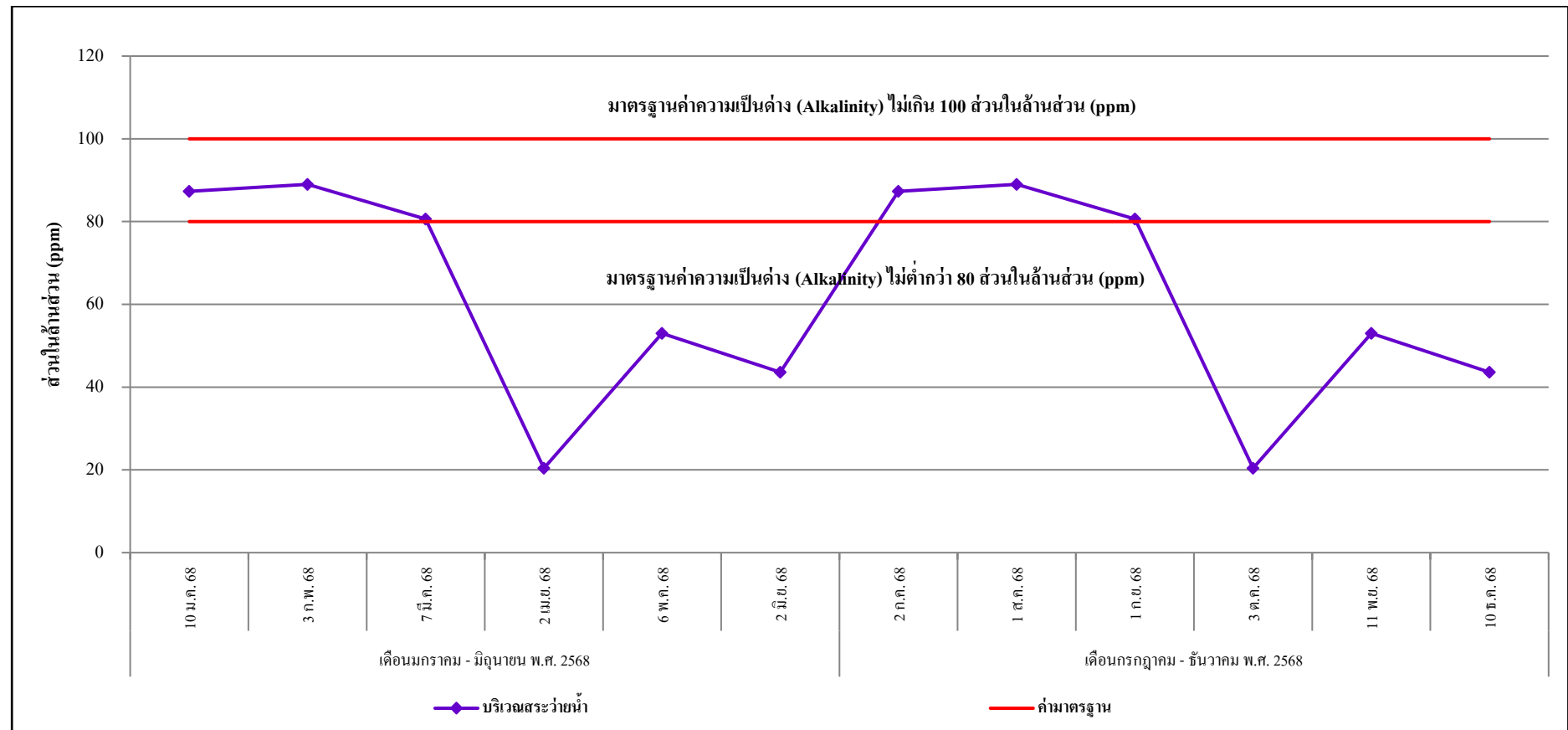
รูปที่ 3.3.2-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)



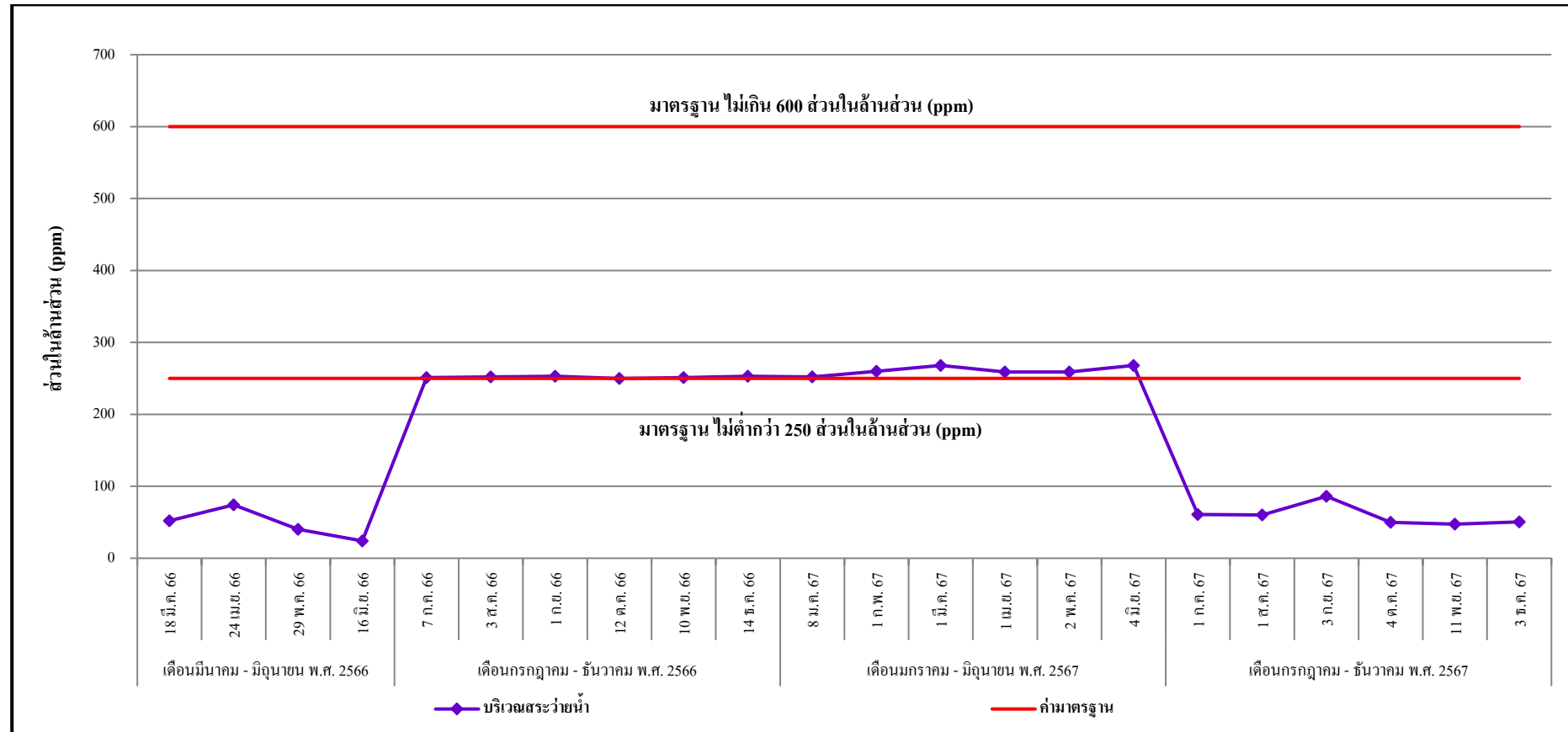
รูปที่ 3.3.2-3 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)



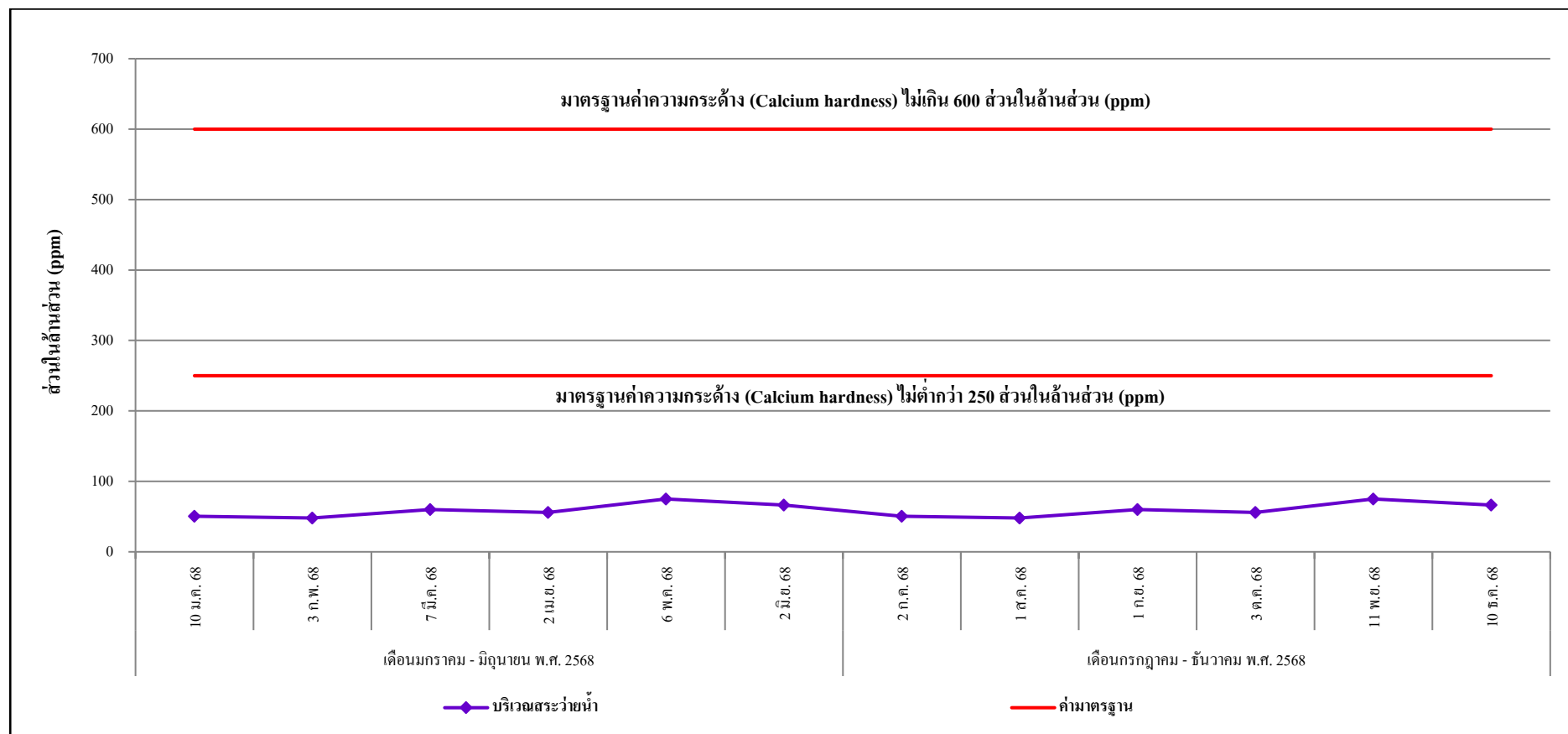
รูปที่ 3.3.2-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความเป็นด่าง (Alkalinity)



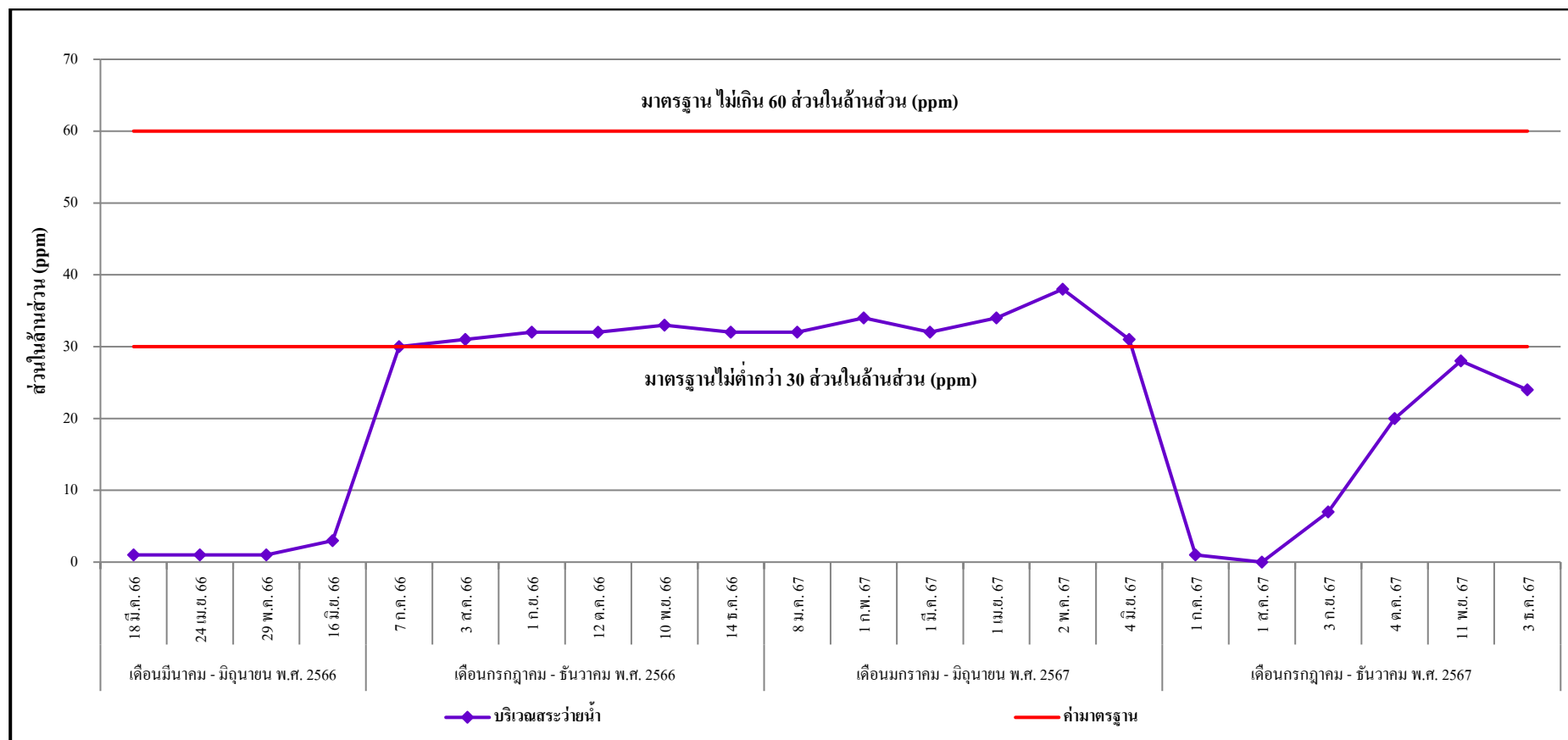
รูปที่ 3.3.2-4 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความเป็นด่าง (Alkalinity)



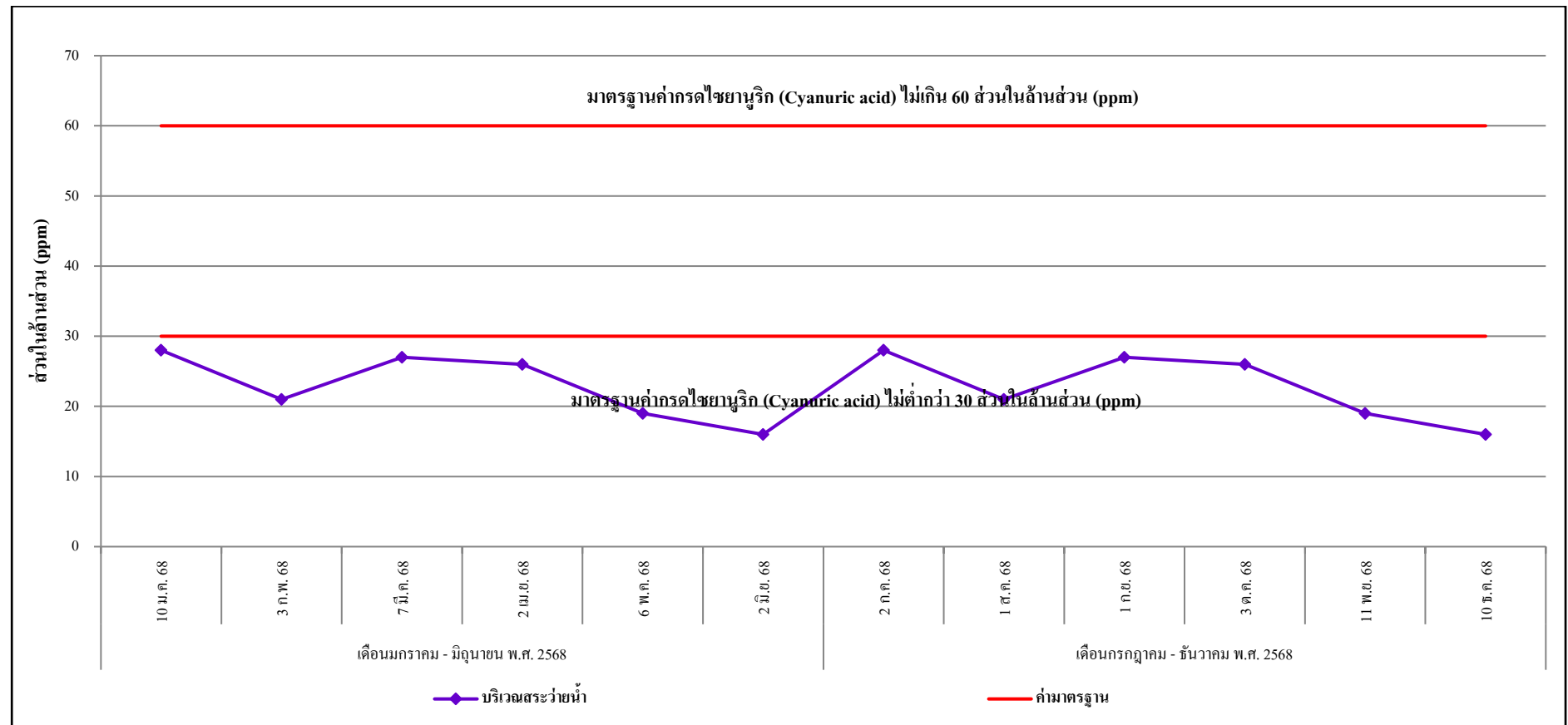
รูปที่ 3.3.2-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความกระด้าง (Calcium hardness)



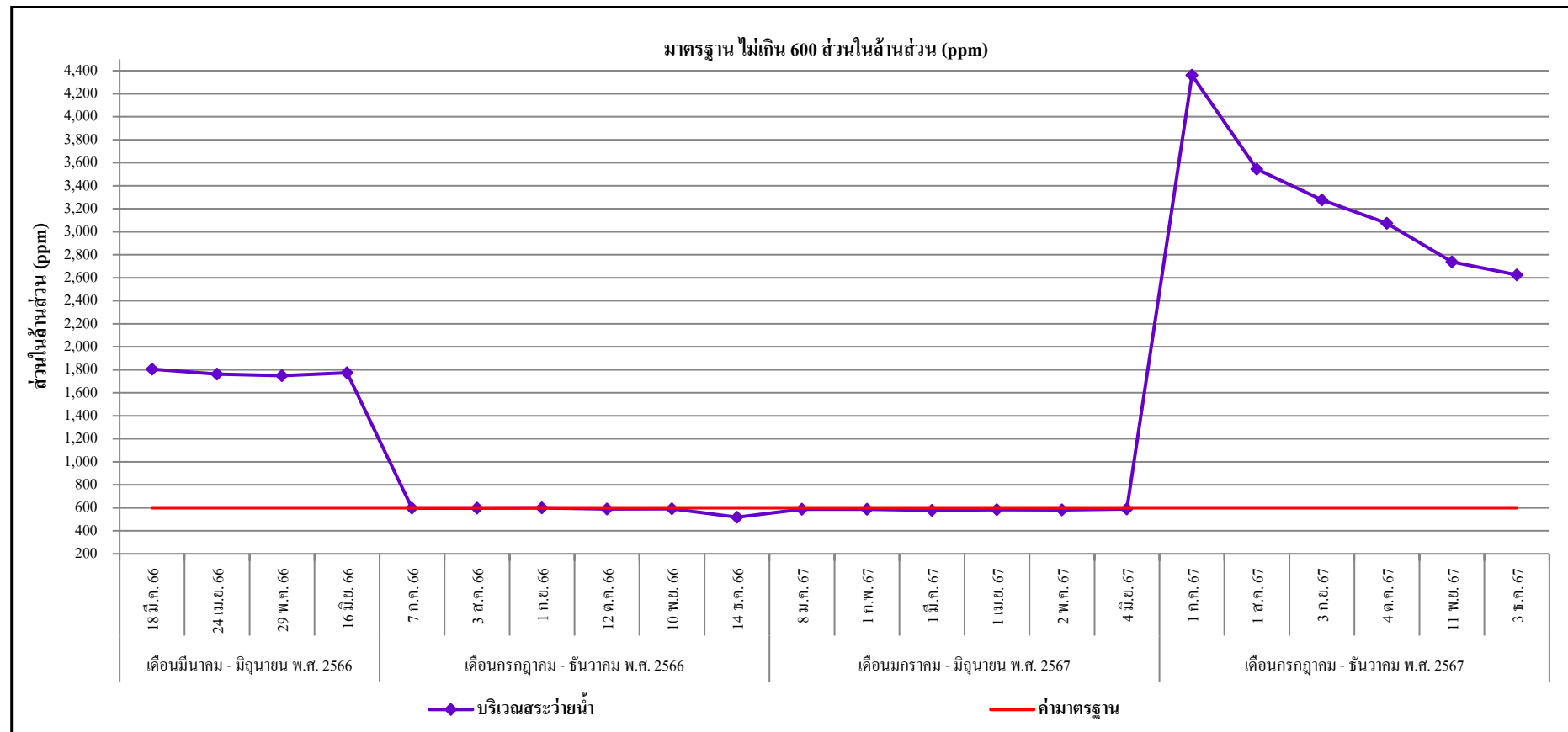
รูปที่ 3.3.2-5 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความกระด้าง (Calcium hardness)



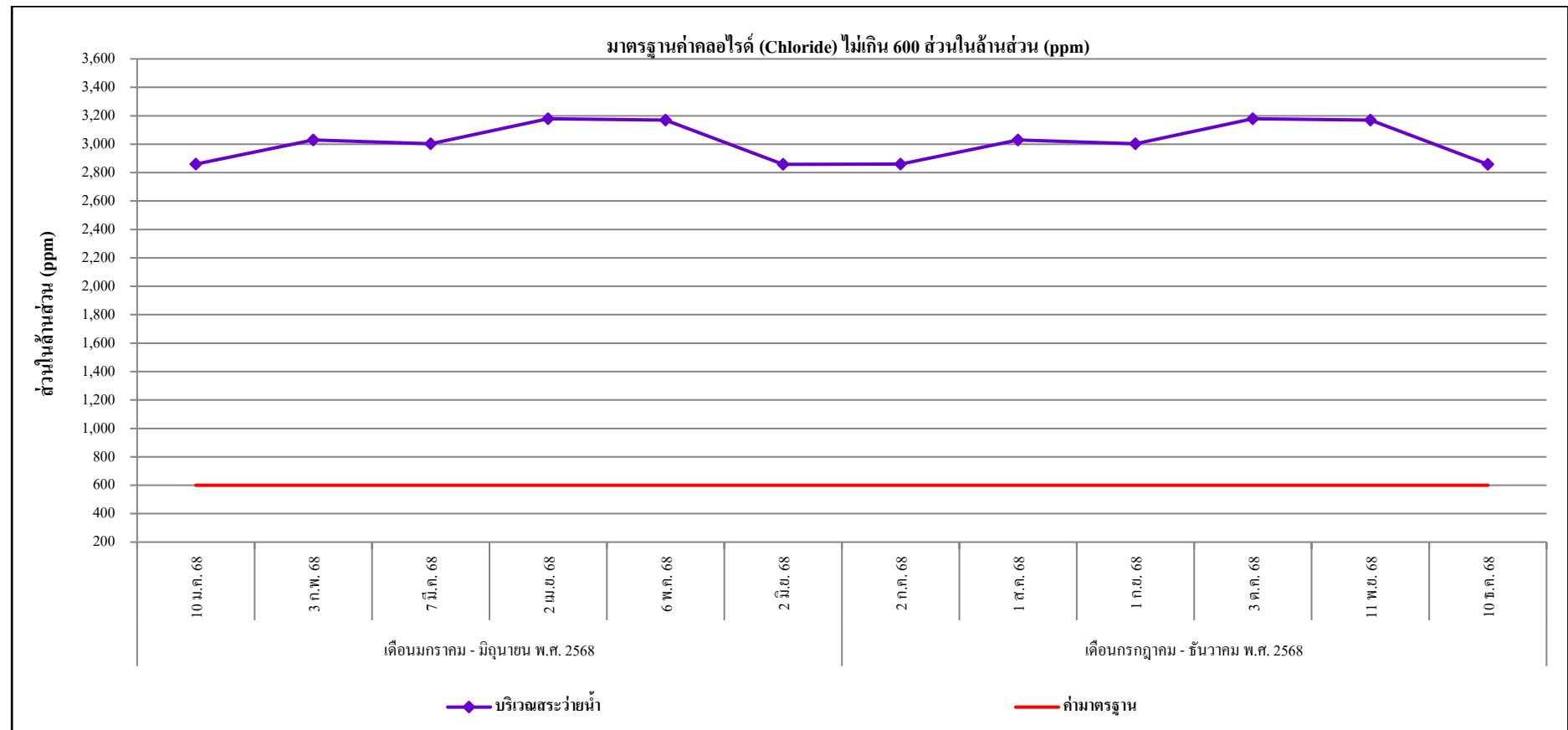
รูปที่ 3.3.2-6 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)



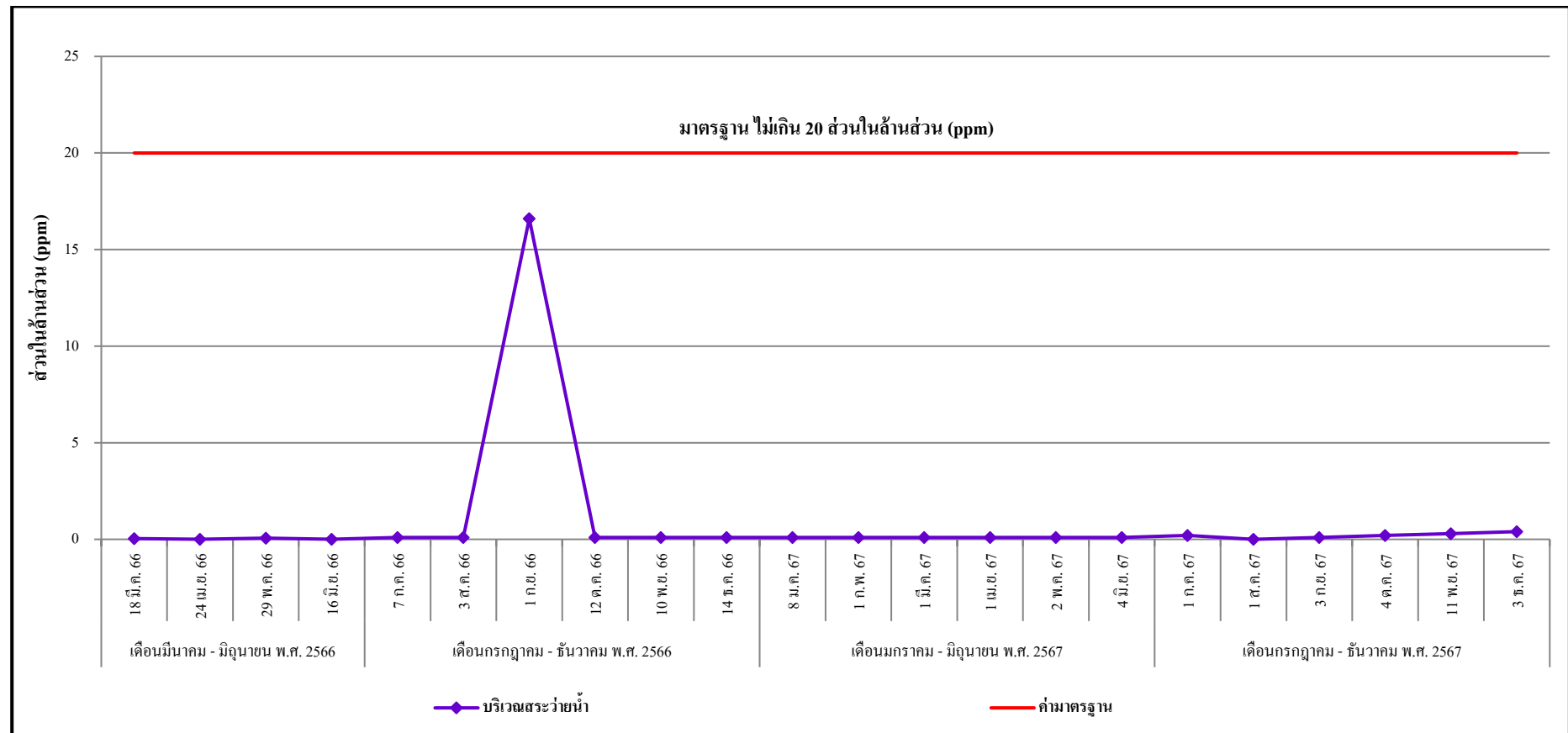
รูปที่ 3.3.2-6 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)



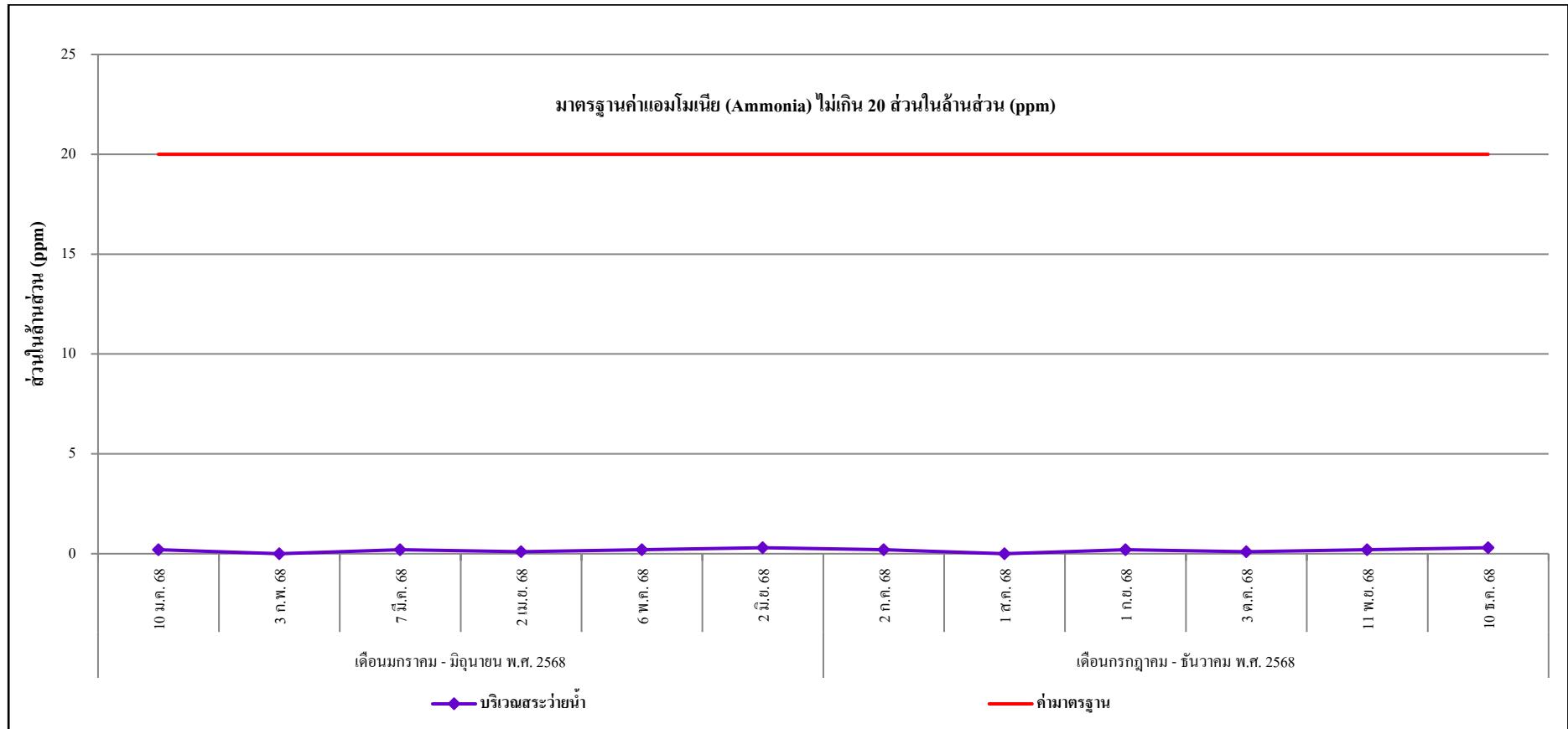
รูปที่ 3.3.2-7 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ คลอไรด์ (Chloride)



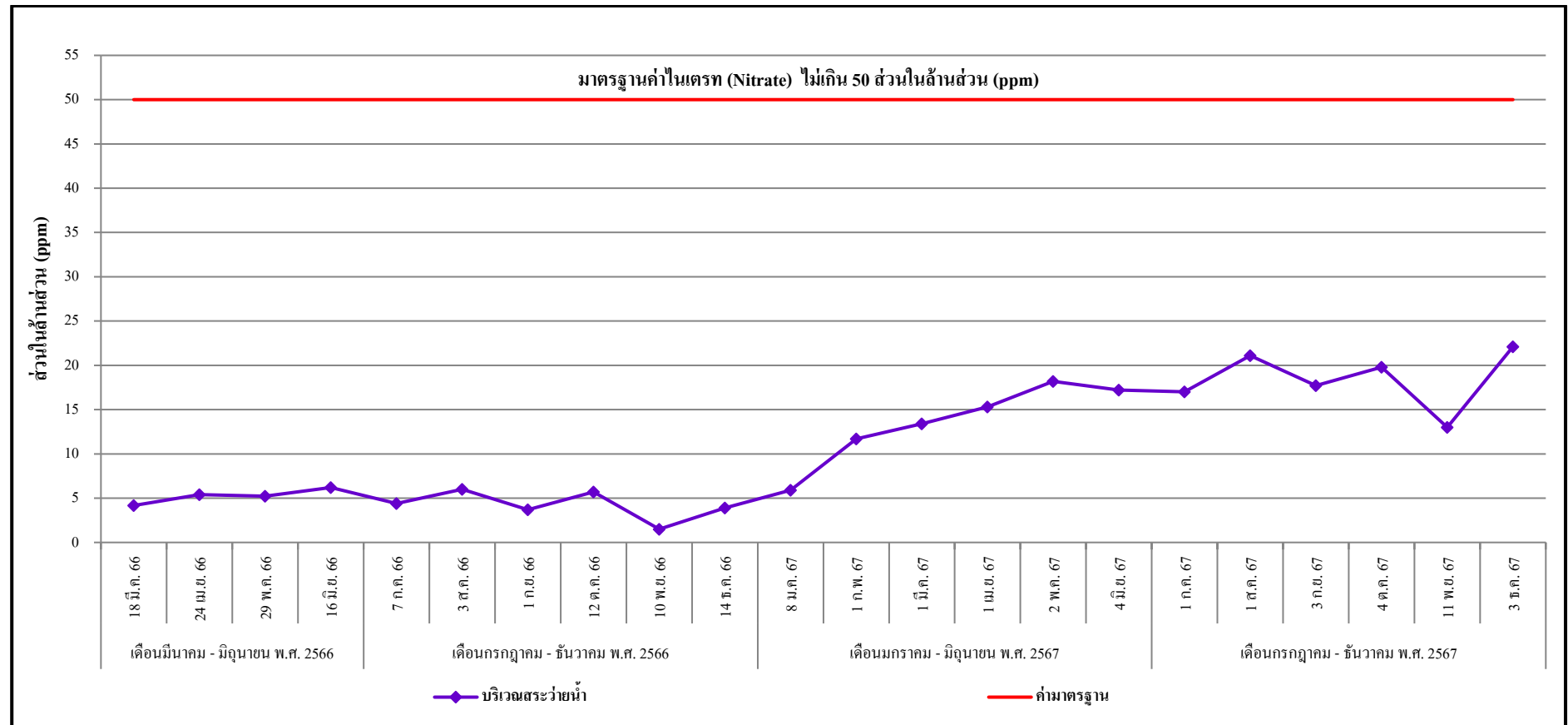
รูปที่ 3.3.2-7 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ คลอไรด์ (Chloride)



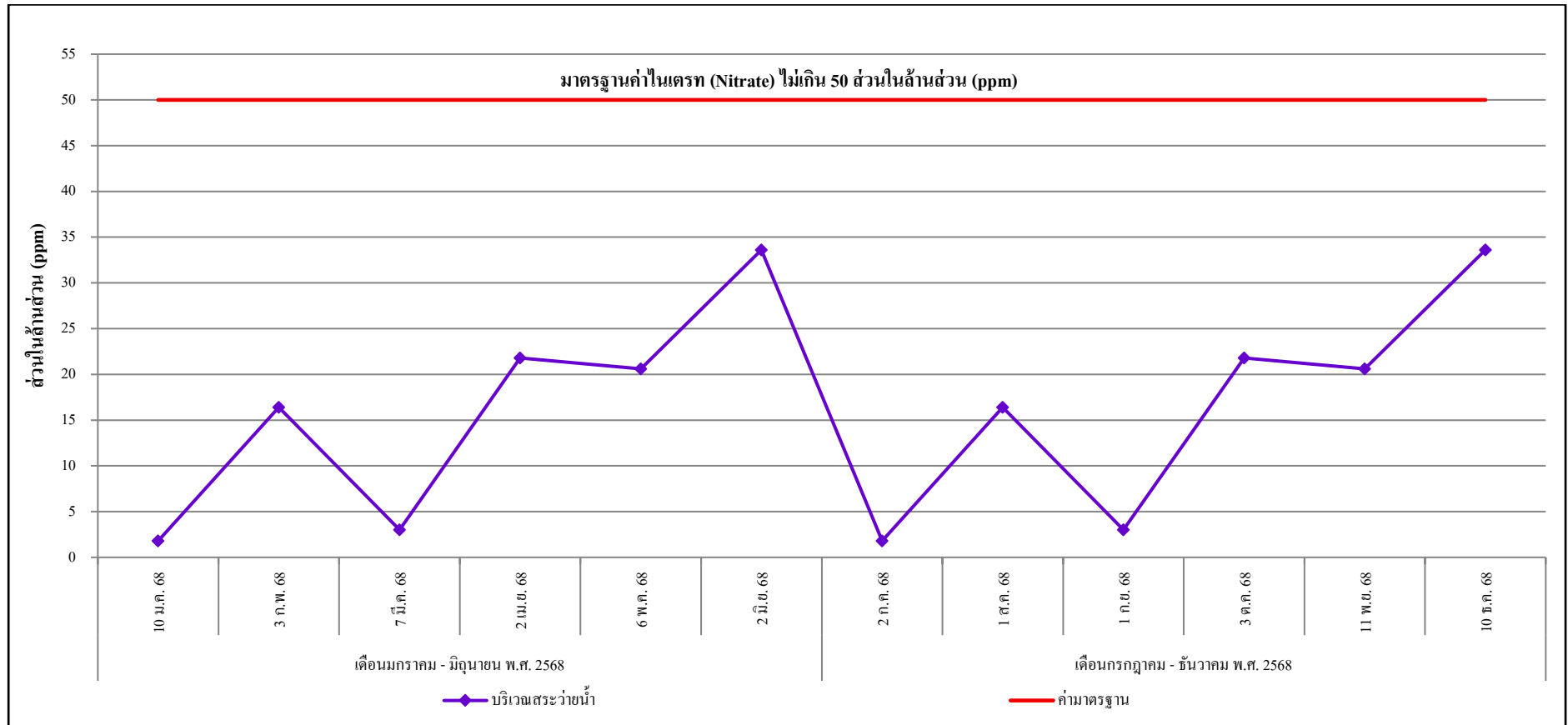
รูปที่ 3.3.2-8 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ แอมโมเนีย (Ammonia)



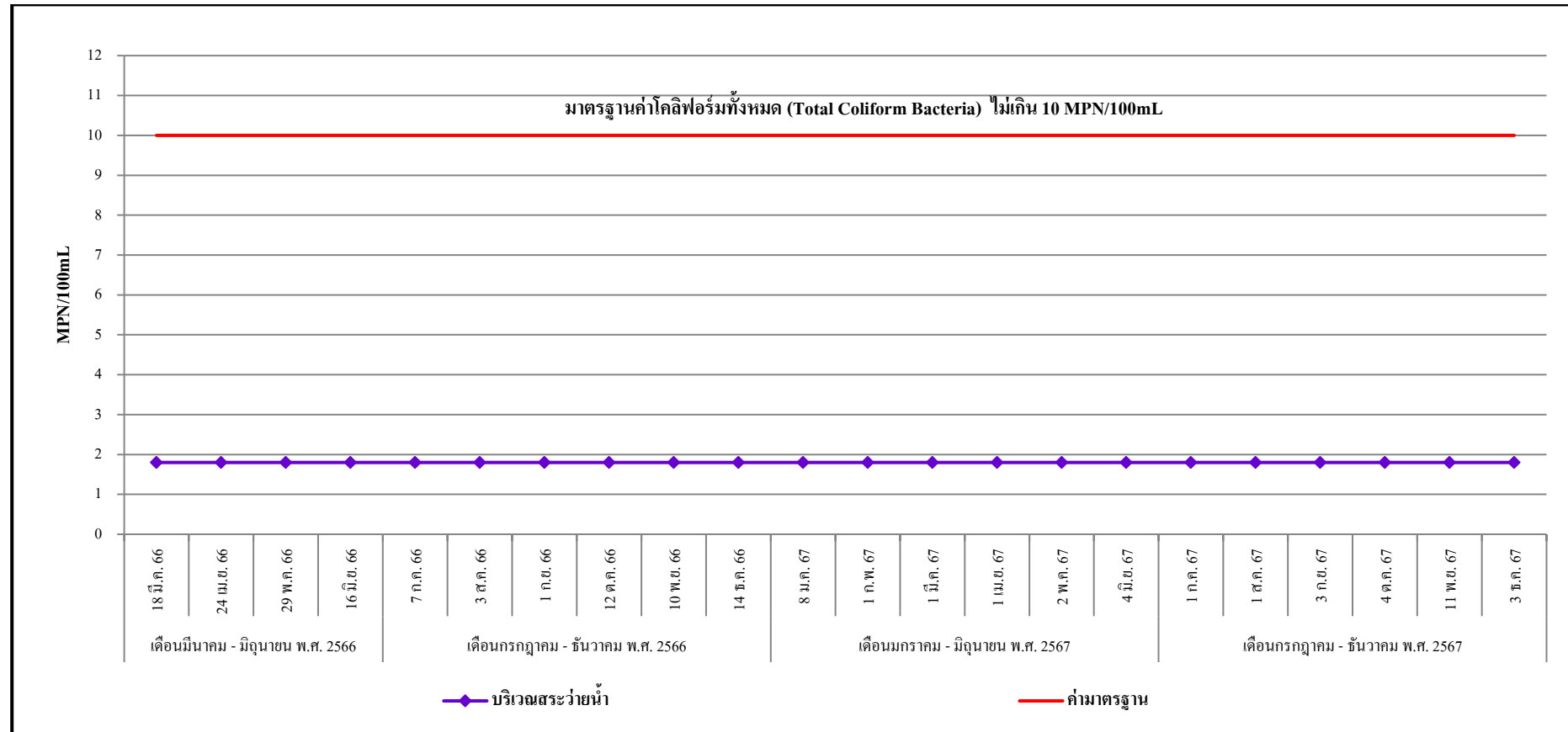
รูปที่ 3.3.2-8 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ แอมโมเนีย (Ammonia)



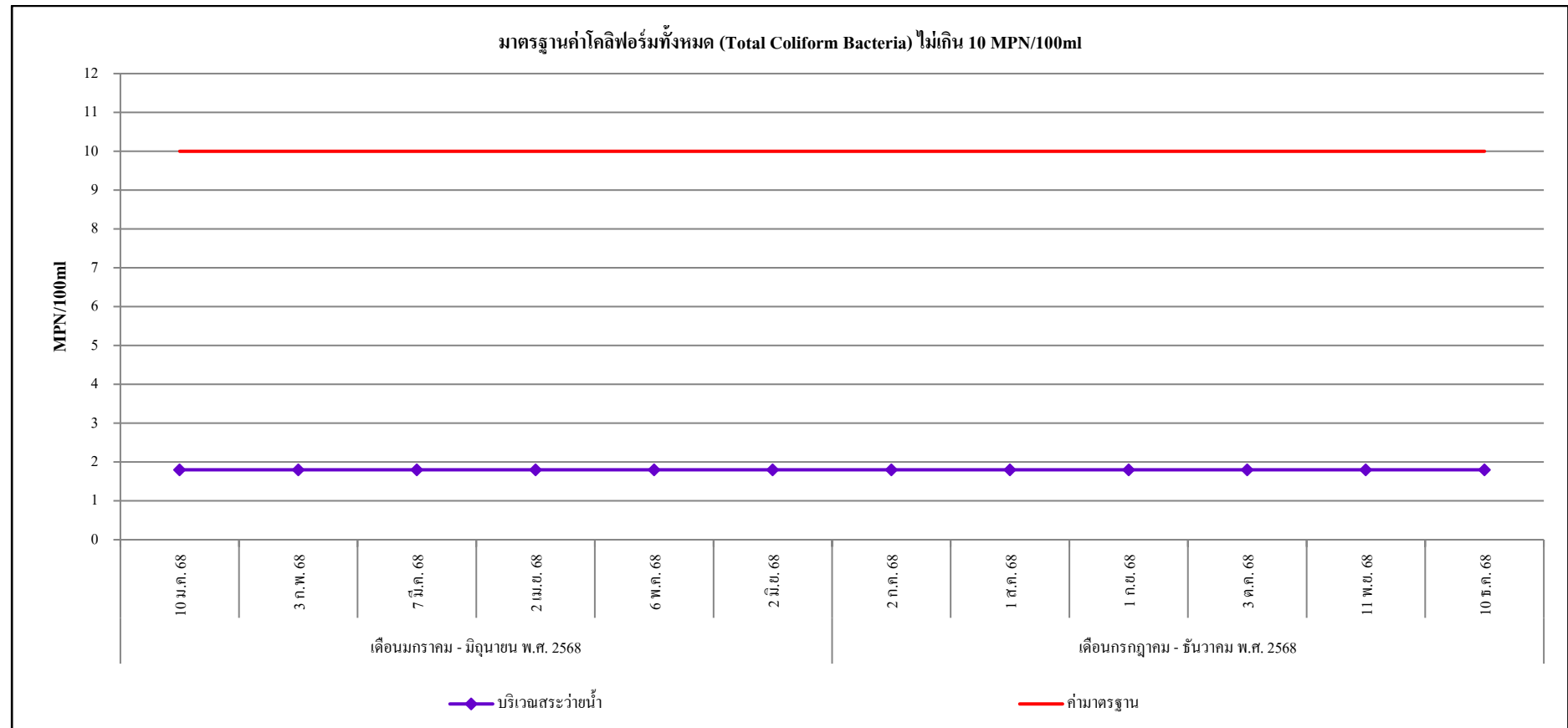
รูปที่ 3.3.2-9 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ไนเตรท (Nitrate)



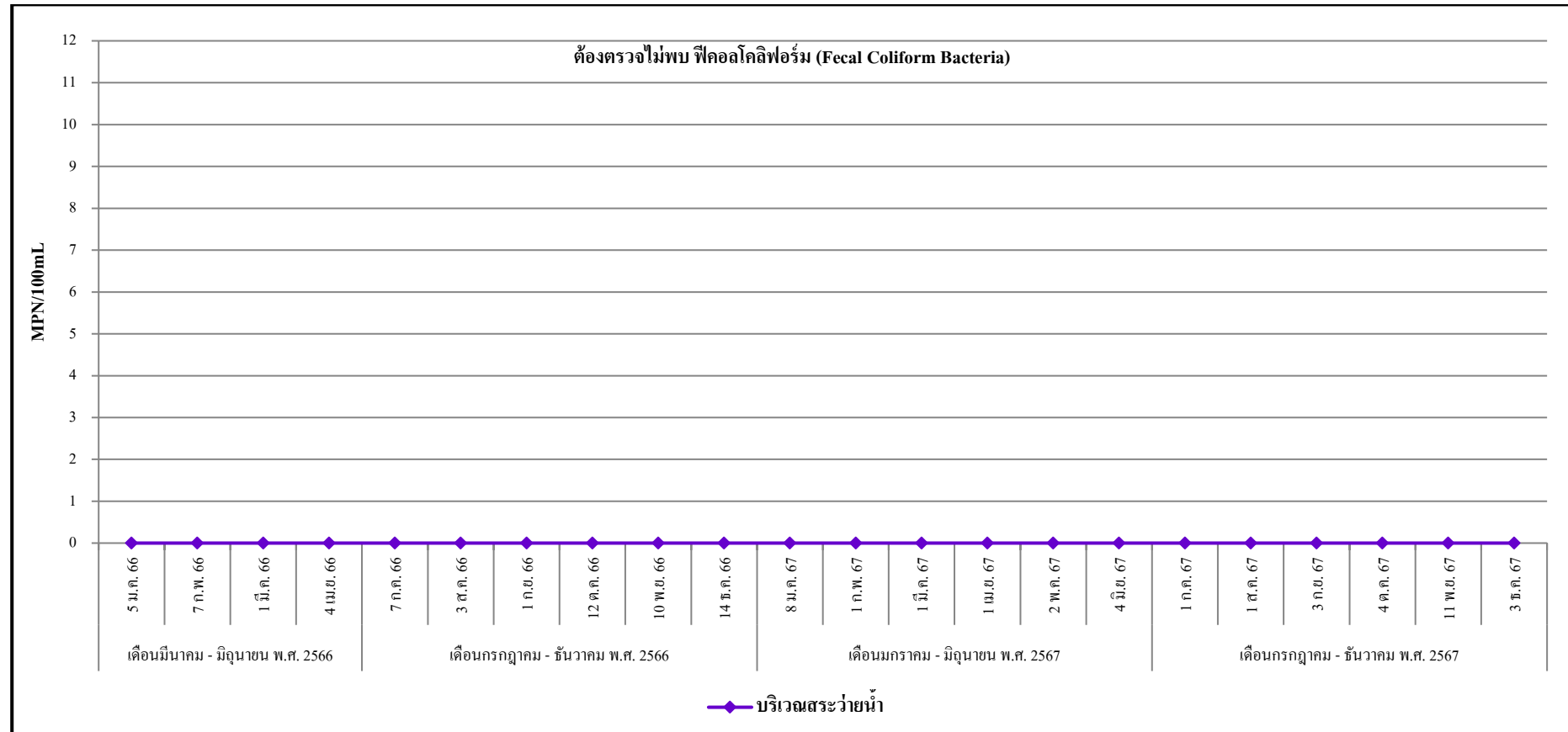
รูปที่ 3.3.2-9 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ไนเตรท (Nitrate)



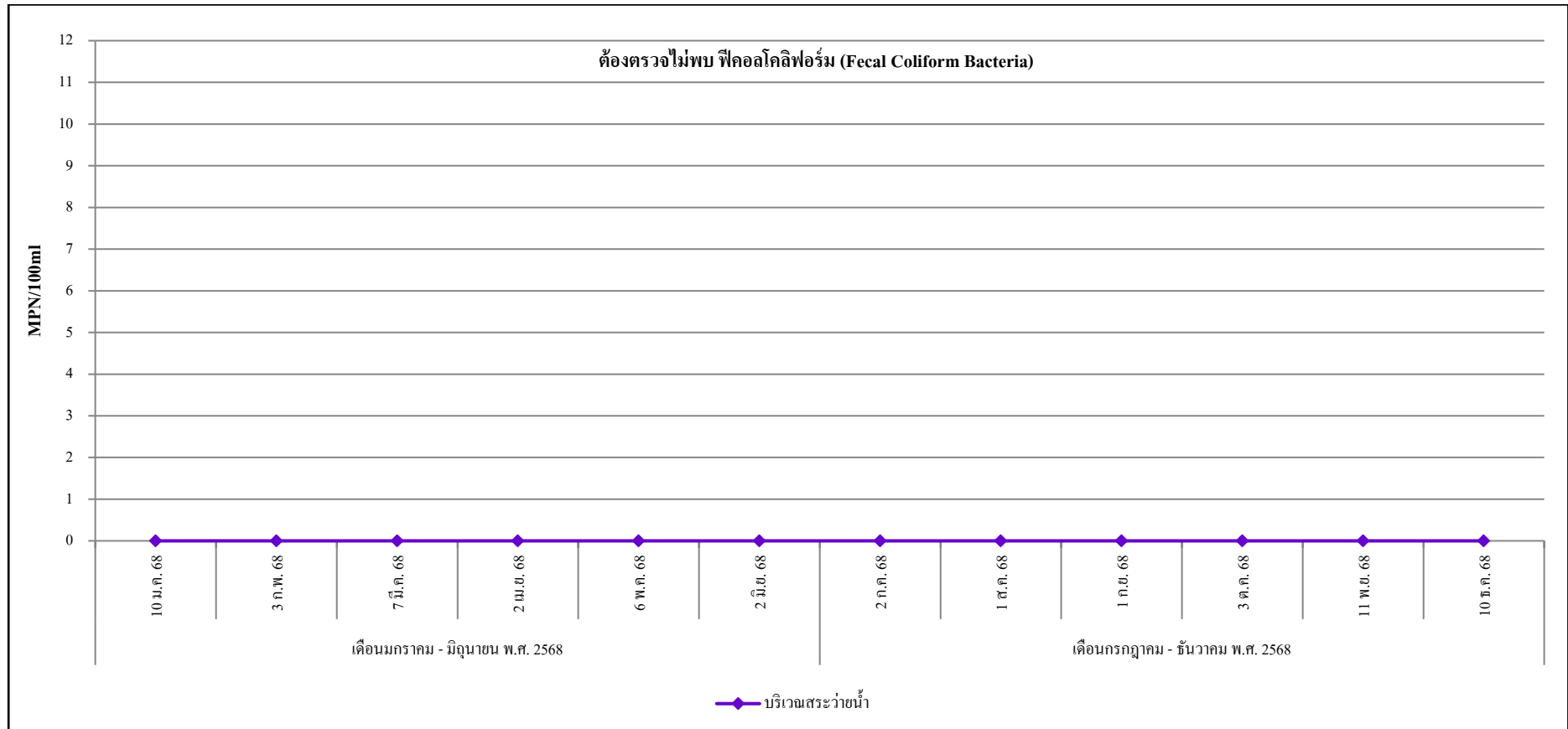
รูปที่ 3.3.2-10 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)



รูปที่ 3.3.2-10 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)



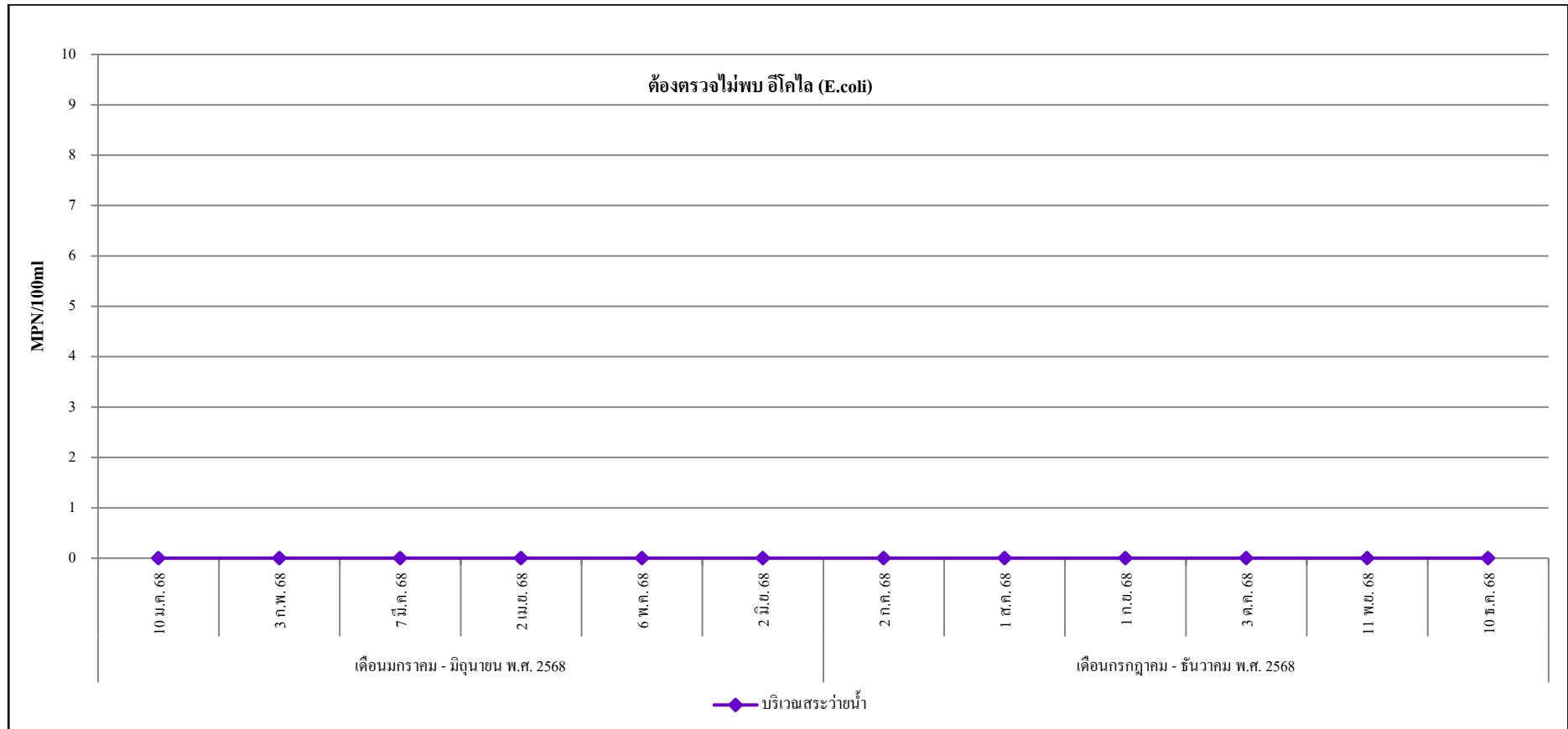
รูปที่ 3.3.2-11 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)



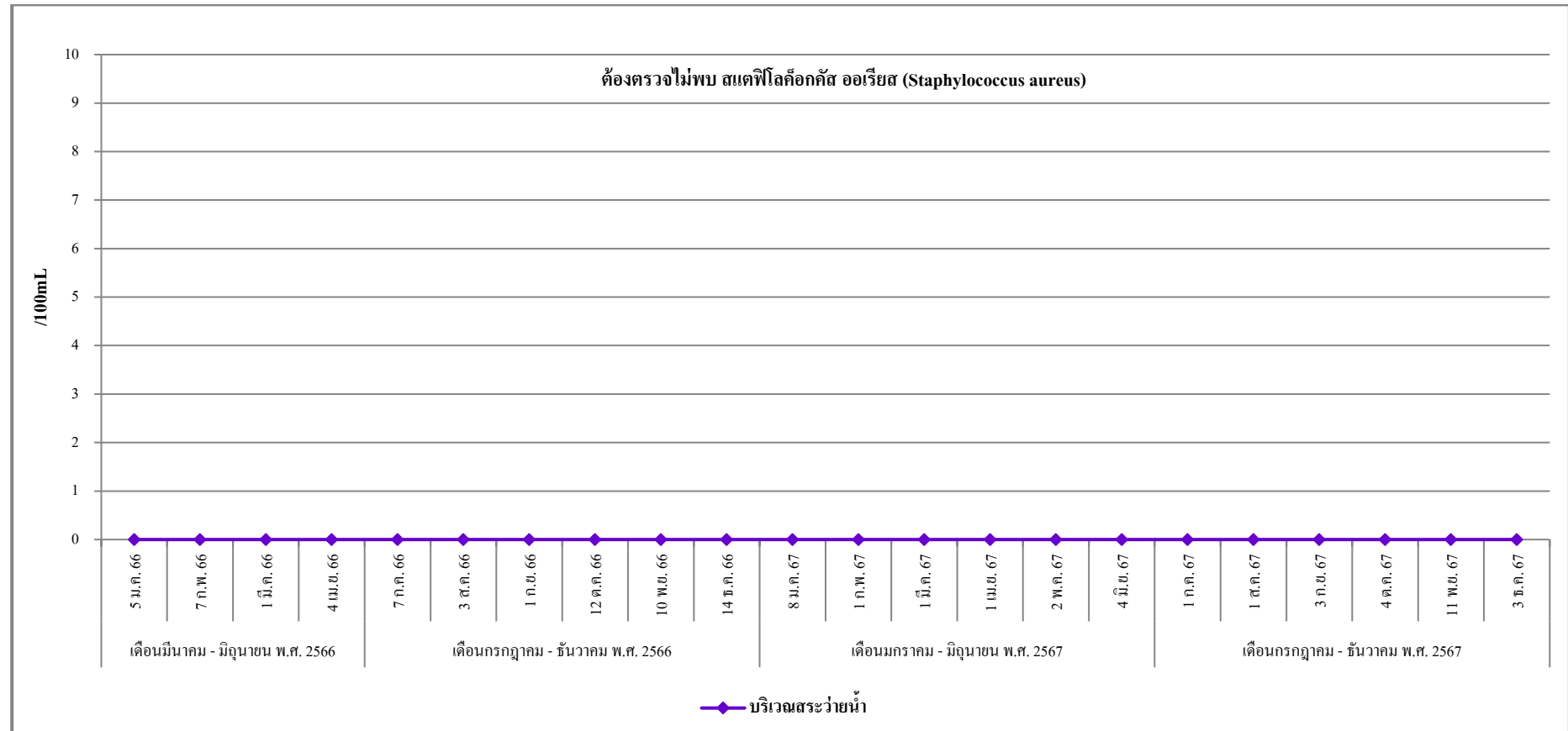
รูปที่ 3.3.2-11 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)



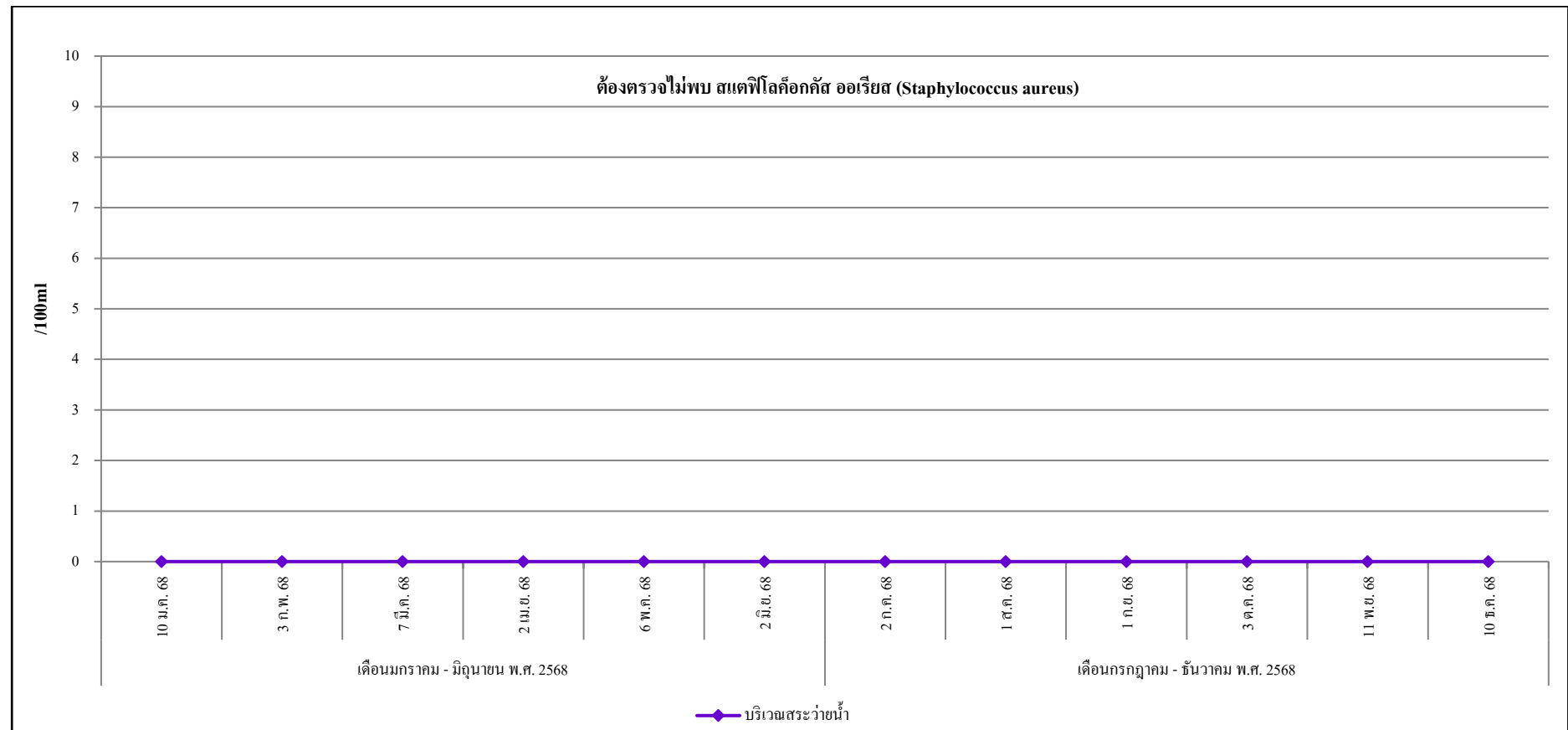
รูปที่ 3.3.2-12 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ อีโคไล (E.coli)



รูปที่ 3.3.2-12 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ อีโคไล (E.coli)



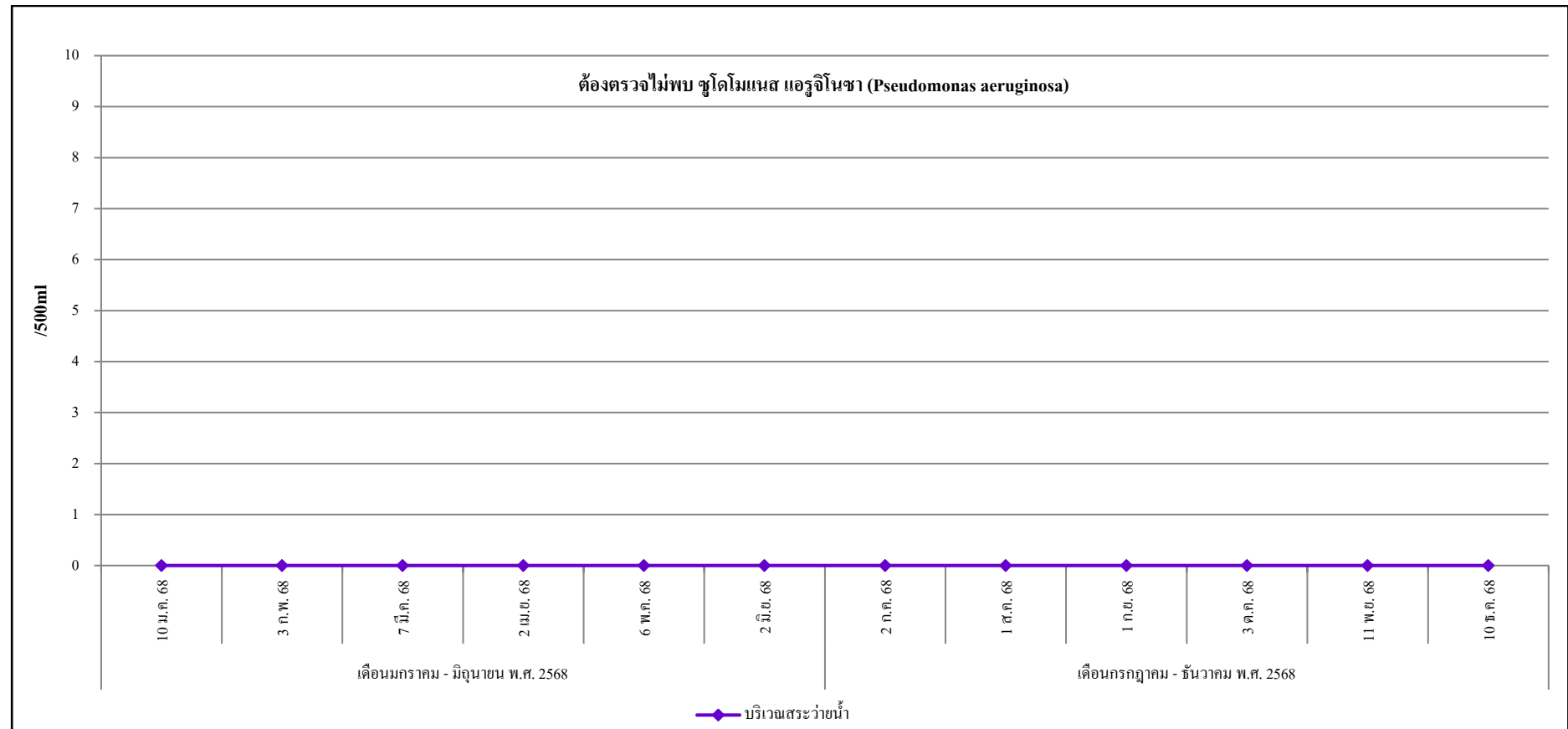
รูปที่ 3.3.2-13 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สแตฟีโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus)



รูปที่ 3.3.2-13 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สแตฟีโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus)



รูปที่ 3.3.2-14 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa)



รูปที่ 3.3.2-14 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ชูโดโมแนส แอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa)